

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации принято комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Парабельский район» от **28.04.2025 г.**
2. Организатор торгов: муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района.
3. Торги являются открытыми по составу участников и способу подачи предложений, проводятся в форме аукциона.
4. Место, дата и время проведения аукциона <https://www.rts-tender.ru/> **29 мая 2025 года в 14 часов 00 минут.**
5. Предмет торгов:

№ лота	Местоположение и характеристика объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (рублей) без учета НДС	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)
1	- Нежилое здание, расположенное по адресу Томская область, Парабельский район, с.Парабель, ул. Зеленая, д.11 кадастровый номер 70:11:0101003:4170; - земельный участок, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение, с.Парабель, ул. Зеленая,11 кадастровый номер: 70:11:0101003:3754	23	103 080,00	10 874,00	21 748,00
		520	114 400,00		
			Итоговая сумма 217 480,00		
2	- Нежилое здание, расположенное по адресу Томская область, Парабельский район, с.Парабель, ул. Шишкова д. 12, кадастровый номер 70:11:0101002:2015; - земельный участок, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазин; для эксплуатации и обслуживания объекта, расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с.Парабель, ул. Шишкова 12, кадастровый номер: 70:11:0101002:76	99,6	212 333,00	16 743,65	33 487,30
		342	126 540,00		
			Итоговая сумма 334 873,00		
3	- Нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Шишкова, 106, кадастровый номер 70:11:0101002:2527; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение с. Парабель, ул. Шишкова, 106/1 кадастровый номер: 70:11:0101002:4105	51,8	180 400,00	9 690,00	19 380,00
		61	13 400,00		
			Итоговая сумма 193 800,00		

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным

Задаток для участия в торгах перечисляется на реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер до **17 час. 00 мин. 27.05.2025 г.**

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Ознакомиться с Соглашением о внесении гарантийного обеспечения можно по адресу https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Imushchestvennie_o_vnesenii_go_30012020.pdf

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29.04.2025 года 09 час. 00 мин.**, дата окончания приема заявок - **27.05.2025 года 17 час. 00 мин.** Дата определения участников аукциона **28.05.2025 г.** Заявки с прилагаемыми документами принимаются на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для юридических лиц:

заявка на участие в продаже имущества установленной формы (Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, *(представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)*. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

опись, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

Претенденты при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

заявка на участие в продаже имущества установленной формы (Приложение 1 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

опись, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов и зарегистрированные как на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, так и в ГИС ТОРГИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

7. Условия оплаты: единовременно в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный счет в договоре купли-продажи. Покупатели, являющиеся налоговыми агентами, самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

8. Договор купли - продажи заключается с победителем торгов **в электронном виде в ГИС ТОРГИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru** в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Итоги аукциона подводятся в течение одного рабочего дня после проведения аукциона по месту проведения аукциона и оформляются протоколом.

11. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

12. Информация о предыдущих торгах: аукцион по Лоту №2, проводился 27 марта 2025 года, признан несостоявшимся.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно по рабочим дням по адресу: Томская область, с. ПарABELь, ул. Советская, 14, кабинет № 17, с 01.09.2023 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. до 14.05.2025г. по местному времени, по телефону (838252) 2-13-47.

14. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня

поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос