

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
14 апреля 2025 в 11-00 (лот №1)**

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района (организатор аукциона) на основании Постановления Администрации Парабельского района от 18.09.2023г. № 506а «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1). Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

**Предмет аукциона.**

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год (в процентах от кад. ст.)	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Томская область, Парабельский район, Старицинское сельское поселение, д. Новиково (лот № 1)	Для размещения вертолетной площадки  Срок 20 лет	5 000	70:11:0100038:11889	<b>69 177,00 (оценка)</b>	2 075,31	13 835,40

**Место, дата, время проведения аукциона: РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>), 14 апреля 2025г., в 11-00 часов.**

**Задаток** для всех лотов должен поступить на счет предоставленный электронной площадкой РТС-тендер **не позднее 11 апреля 2025г. 11-00 часов**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Форма заявки для участия в торгах размещена на сайте Муниципального образования «Парабельский район» <https://parabelskij-r69.gosweb.gosuslugi.ru> (в разделе землеустройство), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети «Интернет», на сайте РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов **с 14 марта 2025 по 11 апреля 2025 11-00 часов** (включительно) на РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>).

Срок начала приема заявок: **14 марта 2025г г., 14-00 часов.**

Срок окончания приема заявок: **11 апреля 2025г г., 11-00 часов.**

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **11 апреля 2025г. в 11-30 часов**  
**на РТС-тендер – электронная площадка России:**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании извещения РТС-тендер о том, что денежные средства в размере задатка заблокированы на счету участника на время проведения процедуры. Задаток возвращается участнику аукциона, не являющемуся победителем.

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

— доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**юридические лица:**

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели** предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или

участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Одно лицо может подать только одну заявку.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Организатор аукциона направляет победителям аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителей организатора аукциона по месту расположения земельных участков

**28 марта 2025г.** Сбор в 14-00 часов по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14 (здание Администрации Парабельского района).

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Парабельским участком Северных электросетей.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка  
для физических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе  
для юридических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Парабельский район,

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

## Проект договора аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_

с. Парабель

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Парабельского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Парабельский \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

### 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с \_\_\_\_\_ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет:

\_\_\_\_\_ ежегодно до 15 ноября текущего года - гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Парабельского сельского поселения и на официальном сайте Парабельского сельского поселения и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
- 6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.
- 6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия Договора**

- 8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.
- 8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

## **Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

## **Акт**

### **приемки - передачи земельного участка**

с. Парабель

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Парабельского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

## **Подписи сторон:**

Арендодатель:

Арендатор: