

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков
14 апреля 2025 в 11-00 (лот №1)**

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района (организатор аукциона) на основании Постановления Администрации Парабельского района от 18.09.2023г. № 506а «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1). Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

Предмет аукциона.

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год (в процентах от кад. ст.)	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Томская область, Парабельский район, Старицинское сельское поселение, д. Новиково (лот № 1)	Для размещения вертолетной площадки Срок 20 лет	5 000	70:11:0100038:11889	69 177,00 (оценка)	2 075,31	13 835,40

Место, дата, время проведения аукциона: РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>), 14 апреля 2025г., в 11-00 часов.

Задаток для всех лотов должен поступить на счет предоставленный электронной площадкой РТС-тендер **не позднее 11 апреля 2025г. 11-00 часов**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Форма заявки для участия в торгах размещена на сайте Муниципального образования «Парабельский район» <https://parabelskij-r69.gosweb.gosuslugi.ru> (в разделе землеустройство), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», на сайте РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов **с 14 марта 2025 по 11 апреля 2025 11-00 часов** (включительно) на РТС-тендер – электронная площадка России (<https://www.rts-tender.ru/>).

Срок начала приема заявок: **14 марта 2025г г., 14-00 часов.**

Срок окончания приема заявок: **11 апреля 2025г г., 11-00 часов.**

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **11 апреля 2025г. в 11-30 часов на РТС-тендер – электронная площадка России:**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании извещения РТС-тендер о том, что денежные средства в размере задатка заблокированы на счету участника на время проведения процедуры. Задаток возвращается участнику аукциона, не являющемуся победителем.

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

— доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

юридические лица:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или

участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Одно лицо может подать только одну заявку.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Организатор аукциона направляет победителям аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителей организатора аукциона по месту расположения земельных участков

28 марта 2025г. Сбор в 14-00 часов по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14 (здание Администрации Парабельского района).

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Парабельским участком Северных электросетей.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
для физических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, _____, для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Паспорт _____ выдан _____
дата выдачи _____.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: _____

_____ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20 ____ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

От « ____ » _____ 20 ____ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе
для юридических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, _____ для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

- 2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.
 - 2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.
 - 2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.
 - 2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

_____ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20 ____ г.
Ф.И.О. Подпись Дата

Регистрационный № _____
от « ____ » 20 ____ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Проект договора аренды земельного участка

№ _____

с. Парабель

от «___» _____ г.

Администрация Парабельского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель _____ площадью _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Томская область, Парабельский _____ район, _____, _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на _____ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет _____ (_____ рублей ____ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с _____ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет: _____

ежегодно до 15 ноября текущего года - гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Парабельского сельского поселения и на официальном сайте Парабельского сельского поселения и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
- 6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.
- 6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.
- 8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт

приемки - передачи земельного участка

с. Парабель

от «___» _____ г.

Администрация Парабельского района, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от _____ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, _____, _____, _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор: