

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст  
скважин №23»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст  
скважин №23»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## СОДЕРЖАНИЕ

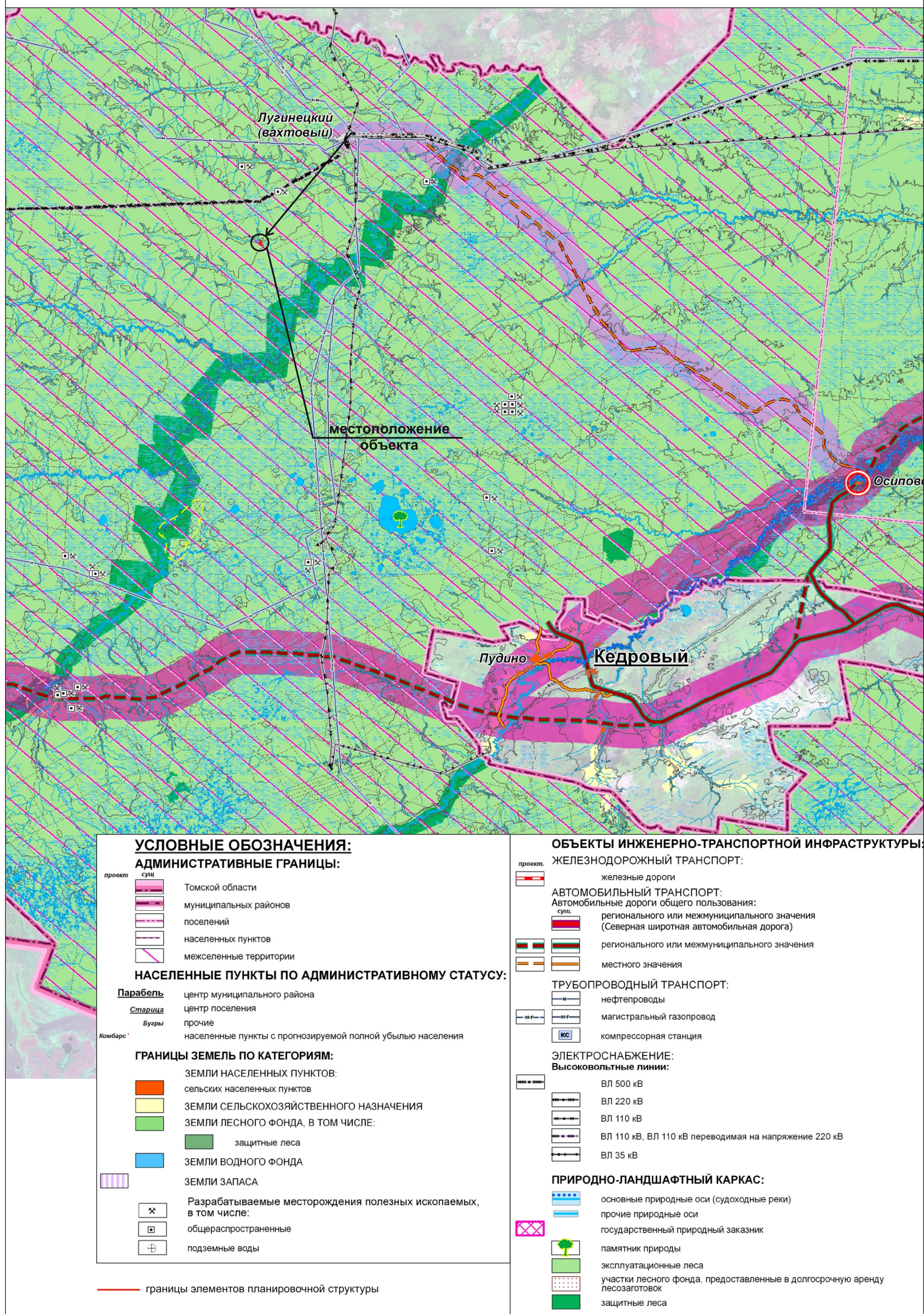
1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района.....	5
2. Результаты инженерных изысканий .....	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	7
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети.....	9
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	10
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	11
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов .....	12
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	14
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории .....	15
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	15
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	17
12. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	22
13. Схема вертикальной планировки территории.....	23

## ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
Приложение 2	Письмо об объектах культурного наследия
Приложение 3	Письмо об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Письмо о ТТП федерального значения
Приложение 5	Письмо о ТТП местного значения
Приложение 6	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид)



## 1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района





## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2. Результаты инженерных изысканий

Результаты комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) выполненных в объеме, предусмотренном в техническом задании ИИ, а также в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, позволяют получить материалы изысканий необходимых и достаточных для оценки техногенных условий территории строительства и для принятия проектных решений, разработки проектной и рабочей документации для строительства данного объекта. (Приложение 10).

*Анализ существующего состояния территории по результатам инженерных изысканий*

*Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории*

В административном отношении объекты изысканий расположены на территории Западно-Лугинецкого месторождения Парабельского района Томской области.

Ближайший населенный пункт г. Кедровый находится в 76 км на юго-восток от района работ, поселок Лугинецкий в 19 км на северо-запад от кустовой площадки №23. Автодорога с бетонным покрытием Стрежевой - Игольско-Таловое проходит в 100 км от месторождения.

По физико-географическим условиям, исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Рельеф представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами.

**Климат.** Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Ближайшей к месту работ является МС Пудино.

Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 19,8 °С, самым тёплым – июль – плюс 17,8 °С. Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет минус 0,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52,9 оС, абсолютный максимум - плюс 36,1 оС.

В зимний период и в целом за год резко выражено преобладание ветра южного направления. В летний период преобладают ветра северных и южных направлений.

Средняя годовая сумма осадков (с. Пудино) составляет 499 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 376 мм, в холодный (ноябрь – март) – 123 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности: 66 мм.

**Гидрография.** Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь).

По классификации Б.Д.Зайкова, реки участка изысканий относятся к западно-сибирскому типу рек. Для рек этого типа характерно невысокое, растянутое и сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень. Этот тип приурочен к Западно-Сибирской низменности.

В питании водотоков участвуют талые воды, жидкие осадки и подземные воды. Повсеместно источником питания являются зимние осадки, которые формируют от 50 до 60 % годового стока. В период половодья проходит до 70 % годового стока.

Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют сделать вывод о возможности размещения объектов капитального строительства в границах проектирования.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №23» составляет 44,6581 га.

Размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определен в соответствии СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» исходя из количества скважин и условия размещения бурового оборудования, а также с учетом требования СП 18.13330.2019 и в соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2009 года № 384-ФЗ.

Размещение планируемых объектов выполняется с обеспечением технологических связей, возможности технологического и противопожарного обслуживания, с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

В основу планировочного решения кустовой площадки положены следующие принципы:

- простую и четкую планировку, наименьшие периметры наружных стен;
- наиболее экономичное использование внутреннего объема и площадей;
- удобство размещения обслуживающего персонала, возможность самостоятельного выхода персонала из здания;
- рациональное размещение инженерно-технического оборудования, удобство его монтажа и эксплуатации;
- противопожарное размещение проектируемых сооружений и коммуникаций.

По периметру площадки куста предусматривается обвалование высотой не менее 1,00 м и шириной по верху 1,00 м.

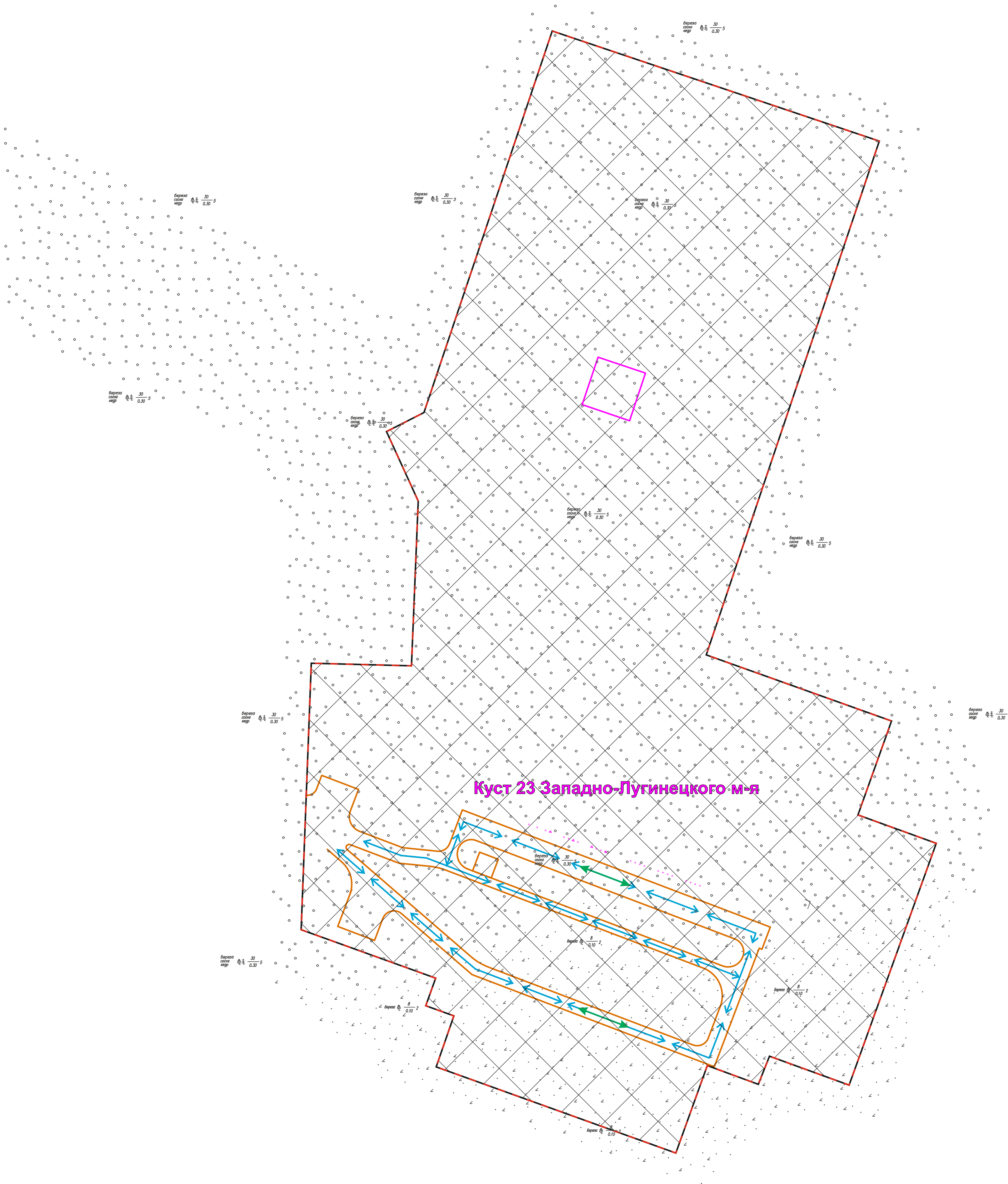
Для обеспечения технологической и производственной связи между сооружениями и для ликвидации пожаров, предусмотрены проезды согласно классификации п.7.2.2 СП 37.13330.2012. Категория всех внутриплощадочных проездов IV-в, ширина проезжей части не менее 4,50 м, обочин не менее 1,00 м. Минимальные радиусы сопряжения внутриплощадочных проездов приняты не менее 6,00 м. Перед въездом на площадку куста предусматриваются 2 площадки для пожарной техники с размерами 20,00 на 20,00 м.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых объектов представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование объекта	Площадь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №23»	44,6581	-	44,6581

Размещение объектов предусмотрено в границах земельных участков, землепользователем которых является ООО «Газпромнефть-Восток» на правах долгосрочной аренды, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Томской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

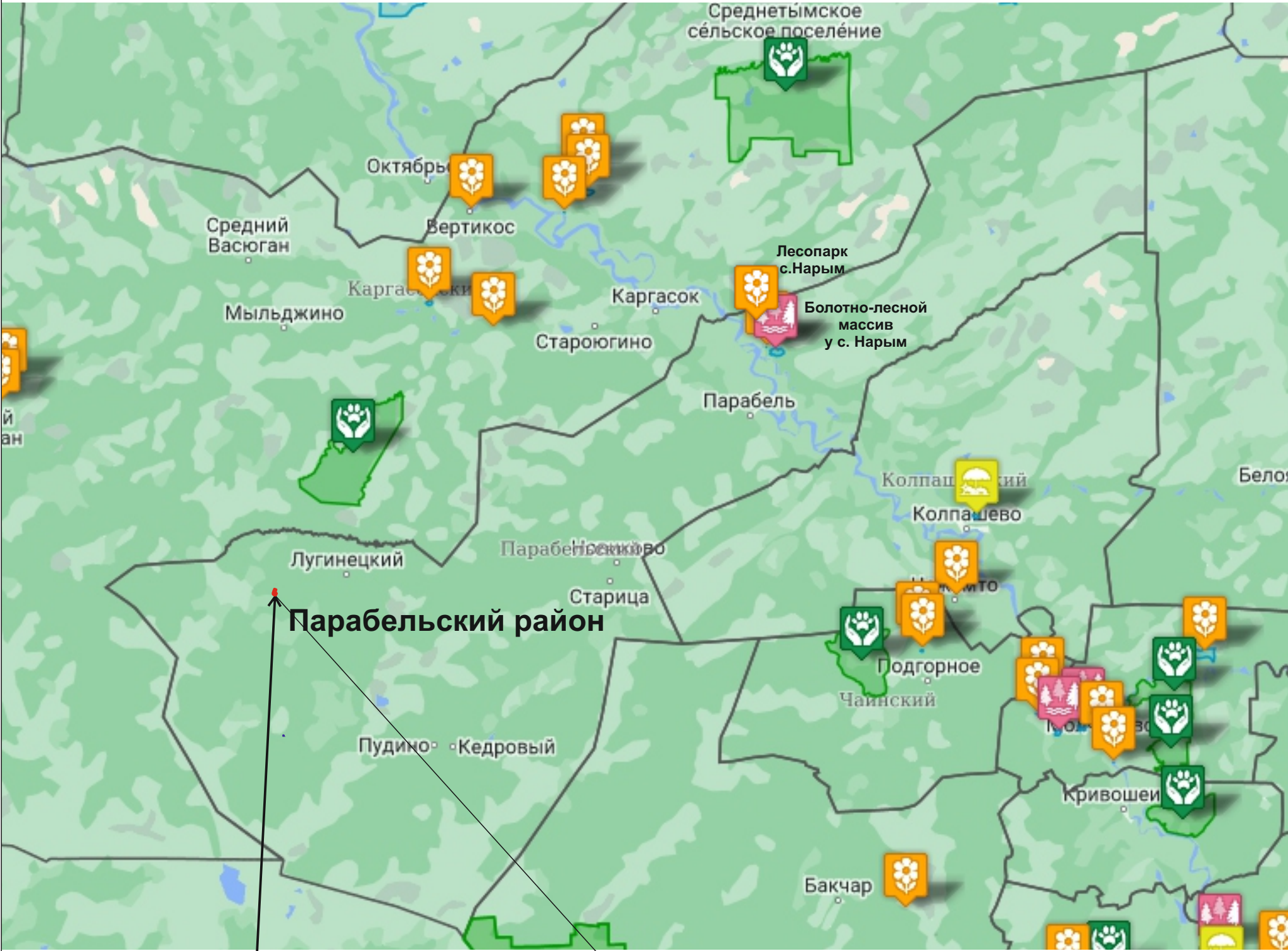
--- границы зон планируемого размещения линейных объектов

→ направления движения транспорта, категория дороги IV-в

→ Схема движения транспортных средств на площадках



5. Схема границ территорий объектов культурного наследия



Парабельский район

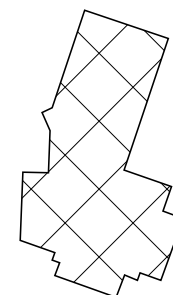
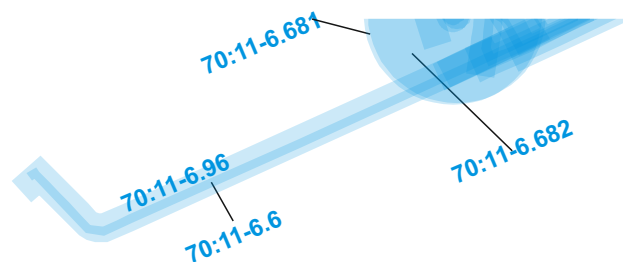
местоположение  
объекта



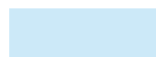
- Ботанические сады
- Государственные природные заказники
- Охраняемые природные ландшафты (ландшафтные парки)
- Памятники природы
- Территории рекреационного назначения
- Экологические тропы и маршруты
- границы размещения планируемого объекта
- местоположение границ планируемого объекта

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:30000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон с особыми условиями использования территории  
(реестровый номер 70:11-6.6)



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## **7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов**

Проект планировки территории разработан с целью строительства и обустройства 20 шт. добывающих скважин и 4 шт. нагнетательных (после обработки на нефть) скважин на кустовой площадке № 23 Западно-Лугинецкого нефтяного месторождения.

Требования по размещению скважин на кусте определяются следующими нормативными документами:

ФНП ПБНГП (п. 37, приложение 3);

СП 231.1311500.2015 (п. 6.1);

РД 08-435-02 (раздел 2).

Планируемые скважины размещены на одной прямой, разделены на группы по четыре скважины, расстояние между устьями скважин в каждой группе – 5 м; расстояние между группами скважин - 15 м.

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём проектируемыми устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

Схема планировочной организации земельного участка принята с учётом технологической взаимосвязи объектов, конфигурации площадки и противопожарного размещения проектируемых сооружений и коммуникаций.

Планируемые параметры местоположения объектов на территории куста скважин разработаны на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Планировочные решения на период бурения куста скважин предусматривают решения по формированию размеров и конфигурации кустового основания, исходя из схемы разбуривания скважин, условий размещения бурового и эксплуатационного оборудования, способа бурения и размещения шламового амбара с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды. Размер кустового основания на период бурения 308,80 х 259,30 м; размер шламового амбара 122,00 х 62,00 м.; две площадки для размещения пожарной техники с размерами 20,00 на 20,00 м.

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами.

В основу объемно-планировочных и конструктивных решений размещения планируемых сооружений положены:

минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса добычи, учета и транспорта продукции скважины с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по пожаро - взрывоопасности, степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

обеспечение эвакуации людей из зданий;

с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

На планируемом кусте скважин предусмотрено функциональное зонирование территории на производственную зону и зону вспомогательных сооружений.

Производственная зона включает следующие проектируемые здания и сооружения:

Скважина добывающая;

Скважина нагнетательная (после отработки на нефть);

Автоматизированная групповая замерная установка;

Емкость дренажная V=12,5 м<sup>3</sup>;

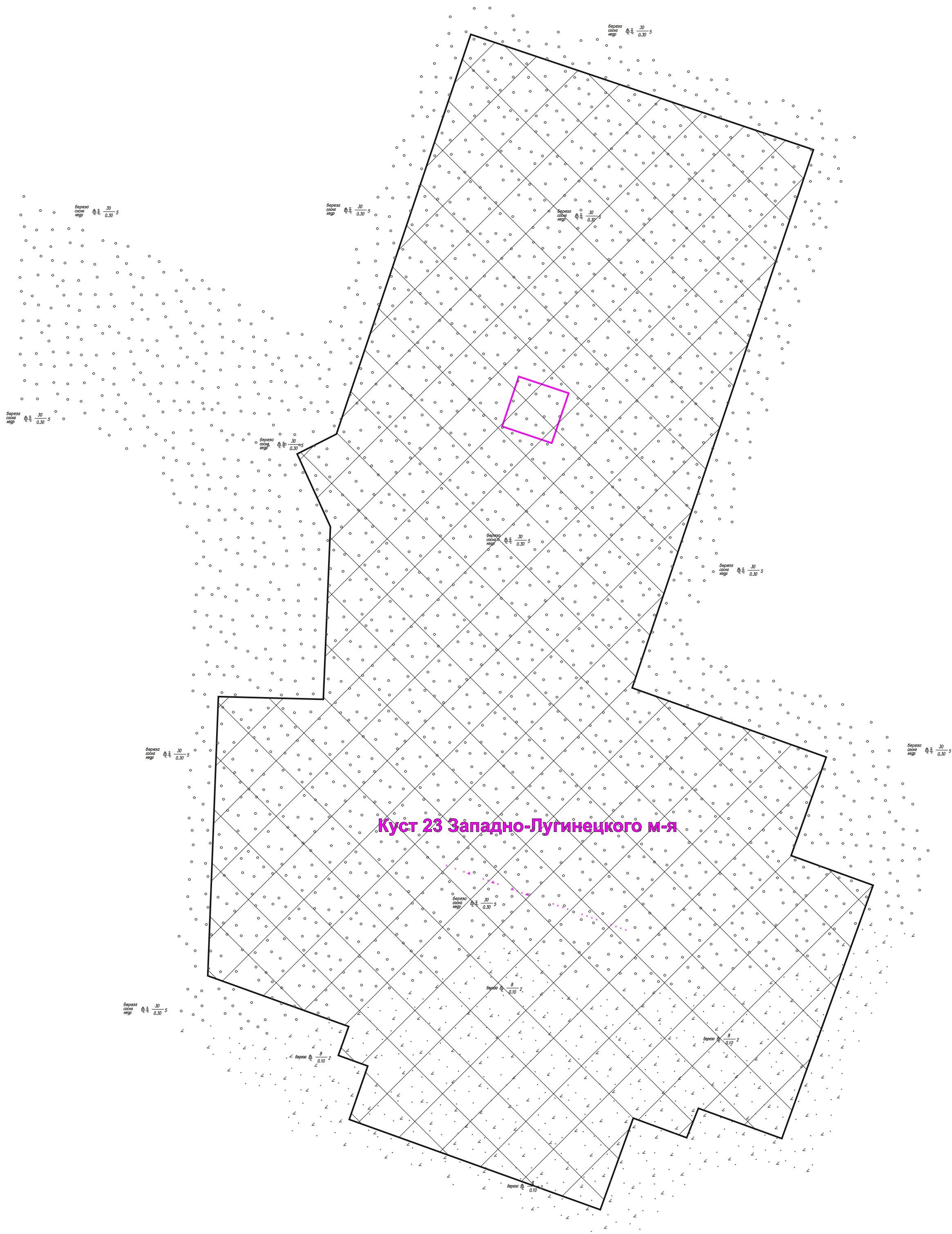


Блок реагентного хозяйства;  
Блок гребенки;  
Прожекторная мачта ПМ1 типа ПМС-24 Н=24 м.  
В зону вспомогательных сооружений входят:  
БКУ;  
Площадка под БМЗ с ЩСУ – 0,4 кВ, СУ, ТМПН, фильтры;  
Осветительная установка;  
Пожарный водоем.

Для обеспечения доступа к планируемым объектам предусмотрены дороги и подъезды. Система внутриплощадочных проездов предусмотрена преимущественного кольцевая, обеспечивающая необходимый доступ ко всем зданиям и сооружениям. Имеющиеся тупиковые противопожарные проезды заканчиваются разворотными площадками не менее 15,00 м на 15,00 м.

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы существующих земельных участков, землепользователем которых является ООО "Газпромнефть-Восток" на правах долгосрочной аренды

## **9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**

В связи с отсутствием на территории планируемого объекта жилых или общественно-деловых зон, варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, предусмотренных для данных зон, проектом не разрабатываются.

## **10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Планируемый объект является взрывопожароопасным объектом: в аварийной ситуации возможна разгерметизация оборудования и трубопроводов с неконтролируемым выходом нефти, на территорию площадки с последующим воспламенением и взрывом.

В этих случаях негативное действие на окружающую среду может проявиться в загрязнении атмосферного воздуха продуктами сгорания углеводородных газов, термическим воздействием, загрязнении почвы на территории объекта

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы/ водного объекта нефтью;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важную роль по уменьшению риска аварий в период эксплуатации играют своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодические испытания предохранительной и регулирующей арматуры, своевременные плановопредупредительные ремонты всего оборудования.

Эти мероприятия включают:

- контроль герметичности технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль за состоянием фланцевых соединений;
- контроль исправности приборов контроля и средств автоматизации производственных процессов;
- контроль состояния антикоррозионной и теплоизоляционной защиты технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния опорных конструкций технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния средств молниезащиты и заземления;
- освидетельствование технологических аппаратов, работающих под давлением;
- выполнение периодических испытаний технологического оборудования и трубопроводов;

техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования и трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения;

календарное планирование строительно-монтажных работ;

установка предупредительных знаков и надписей, в том числе по пожарной опасности;

нанесение опознавательных знаков и окраски на технологических трубопроводах;

размещение в производственных помещениях технологических схем производств и плакатов по безопасному ведению работ;

наличие аварийного запаса труб, деталей, арматуры, средств контроля и автоматики.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы. Создаваемые запасы предназначены для оснащения нештатных аварийно-спасательных формирований Общества при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае ЧС.

### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности*

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа, нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг воздушной среды газоанализаторами на наличия взрывоопасных газов и паров на наружных площадках и в помещениях на территории кустовой площадки. Обход технологических сооружений куста скважин производится в течении двух часов каждые сутки.

После ввода объектов в эксплуатацию предприятие должно иметь технологический регламент и разработать следующие нормативные документы:

план взаимодействия с местными подразделениями МЧС и территориальными органами власти;

инструкции о мерах пожарной безопасности по производствам;

инструкцию по действиям эксплуатационного персонала в аварийных ситуациях;

положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности;

положение о порядке регистрации отказов и неполадок технологического оборудования и систем, нарушений технологического регламента;

инструкцию о порядке действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики;

порядок оформления нарядов - допусков на выполнение работ повышенной опасности;

должностные инструкции для руководящих и инженерно-технических работников;

инструкции по безопасности труда по видам работ, по профессиям;

инструкции по приему и сдаче вахты, по заполнению вахтенного журнала и замерного листа оператора;

инструкции по применению индивидуальных средств защиты;

инструкцию по оказанию доврачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

положение о планово-предупредительном ремонте технологического оборудования, трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения, вентиляции;

инструкцию по организации и безопасному проведению ремонтных работ;

инструкцию по эксплуатации, надзору и ревизии технологических трубопроводов; положение о пуске в эксплуатацию оборудования после монтажа, модернизации и капитального ремонта.

Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь посредством радиотелефонной связи извещает дежурного оператора, находящегося в постоянной готовности. Дежурный оператор средствами телефонной связи информирует руководителя объекта о масштабе аварии, пожарную охрану и медпункт. Далее оповещение об аварии производится согласно представленной в приложении Д схемы.

Информация о ЧС на существующих соседних ПОО по беспроводному каналу связи передается диспетчеру ЦИТС.

#### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны*

Территорий, отнесённых к группам по ГО, и объектов экономики, отнесённых к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обоснование удаления от организаций, отнесённых к категориям по ГО, и территорий, отнесённых к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности, приводить не следует, поскольку ограничения на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Бригады по обслуживанию площадок кустов скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены средствами связи, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

### **11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

На атмосферный воздух, в период проведения строительно-монтажных работ, окажет влияние работа двигателей строительно-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, заправка техники, проведение окрасочных работ.

В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества:

выхлопные газы строительной техники и автотранспорта – оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды по керосину, сажа;

сварочный аэрозоль – оксиды марганца, железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды плохо растворимые, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота;

выбросы от лакокрасочных материалов – пары ксилола, уайт-спирита, взвешенные вещества;

пары при заправке техники – алканы C12-C19, сероводород, пары бензола, толуола, ксилола, этилбензола, смесь углеводородов;

пары при прогреве битумов – алканы C12-C19;

выбросы от дизель-генераторов – углерода оксид, азот оксид, углеводороды, углерод, сера диоксид, формальдегид, бенз(а)пирен;

пересыпка пылящих материалов - пыль неорганическая.

Данные источники выбросов являются стационарными (точечными, площадочными) с организованными и неорганизованными выбросами ЗВ в атмосферу.

В период эксплуатации объектов проектирования влияния на окружающую среду будут оказывать выбросы загрязняющих веществ через воздушную трубку дренажных емкостей, неплотности фланцевых соединений на кустовой площадке.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники в период строительства, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;

- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована

- проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности

- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними; своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

- работа ведется только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;

- Для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается антикоррозионной изоляцией.

### *Мероприятия по охране вод*

Проектируемые объекты размещены за пределами водоохранных зон ближайших водотоков и не затопливается их поверхностными водами.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещение проезда строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

своевременный вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

не предусматривается забор пресных вод из поверхностных и подземных источников для хоз-питьевых и производственных нужд;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации:

будет осуществляться постоянный контроль и диагностика технологического оборудования и трубопроводов что обеспечит безаварийную эксплуатацию данных объектов;

подземная прокладка трубопровода;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

применение труб из стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;

постоянный контроль и диагностика трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов.

своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

#### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

Для снижения воздействия на земли в период строительных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом

обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

После окончания строительно-монтажных работ на отводимых землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ Р590557-2020.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический.

Техническая рекультивация земель, нарушенных при строительстве, включает в себя следующие виды работ:

уборку строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств. Уборка строительного мусора запроектирована на всю площадь отводимого участка на период строительства;

планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям);

Перед производством земляных работ в охранных зонах действующих коммуникаций, согласно п. 4.12 СНиП 12-03-2001, производитель Подробно сведения по рекультивации приведены в разделе 8.2 «Рекультивация нарушенных земель».

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли. Для приготовления смеси используются концевые участки кустовых оснований, с использованием ранее отсыпанного на них мелкозернистого песка. На автодорогах приготовление смеси производится непосредственно на откосах земляного полотна.

Предварительная подготовка торфа-сырца производится следующим образом. Вынимаемый торф предварительно рассыпается для сушки под воздействием природных факторов (ветер, солнечное тепло) на ранее отсыпанные из песка площади. Далее в торф добавляется раскислитель и минеральные удобрения из расчета необходимого количества на 1 га рекультивируемой площади:

измельченной извести ( $\text{CaCO}_3$ ) – 4-5 т;

суперфосфата – 100-120 кг;

сульфата аммония – 70-100 кг;

хлористого калия – 50-60 кг.

После этого производят фрезерование смеси с целью перемешивания торфа, удобрений, раскислителя и подстилающих песчаных грунтов.

По окончании работ по подготовке торфо-песчанной смеси она распределяется по рекультивируемой территории слоем 0,15 м.

После формирования плодородного слоя почвы производят посев смеси трав для создания стабильного растительного покрова. Посев трав производится так же на территории расположения штабеля растительного грунта.



Нормы высева берутся согласно рекомендаций производителей семян и в среднем составляют 120 кг/га. Плотный травяной покров на рекультивируемой территории и откосах насыпи препятствует распространению сорняков и эрозии земляного полотна.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и  
размещению опасных отходов*

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для накопления строительных отходов на площадке строительства, емкостями и контейнерами для накопления материалов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары:

- твердые отходы IV и V классов опасности могут накапливаться навалом, насыпью, в виде гряд

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

- поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);

- поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Конструкция и условия эксплуатации транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь промышленных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой.

*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного  
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего  
Востока*

Особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения планируемого объекта отсутствуют, в соответствии с письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение 3).

Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в районе размещения планируемого объекта отсутствуют:

- федерального значения - в соответствии с письмом № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) (Приложение 4);

- местного значения – в соответствии с письмом № 0397 от 22.02.2022г. Администрации Парабельского района (Приложение 5).

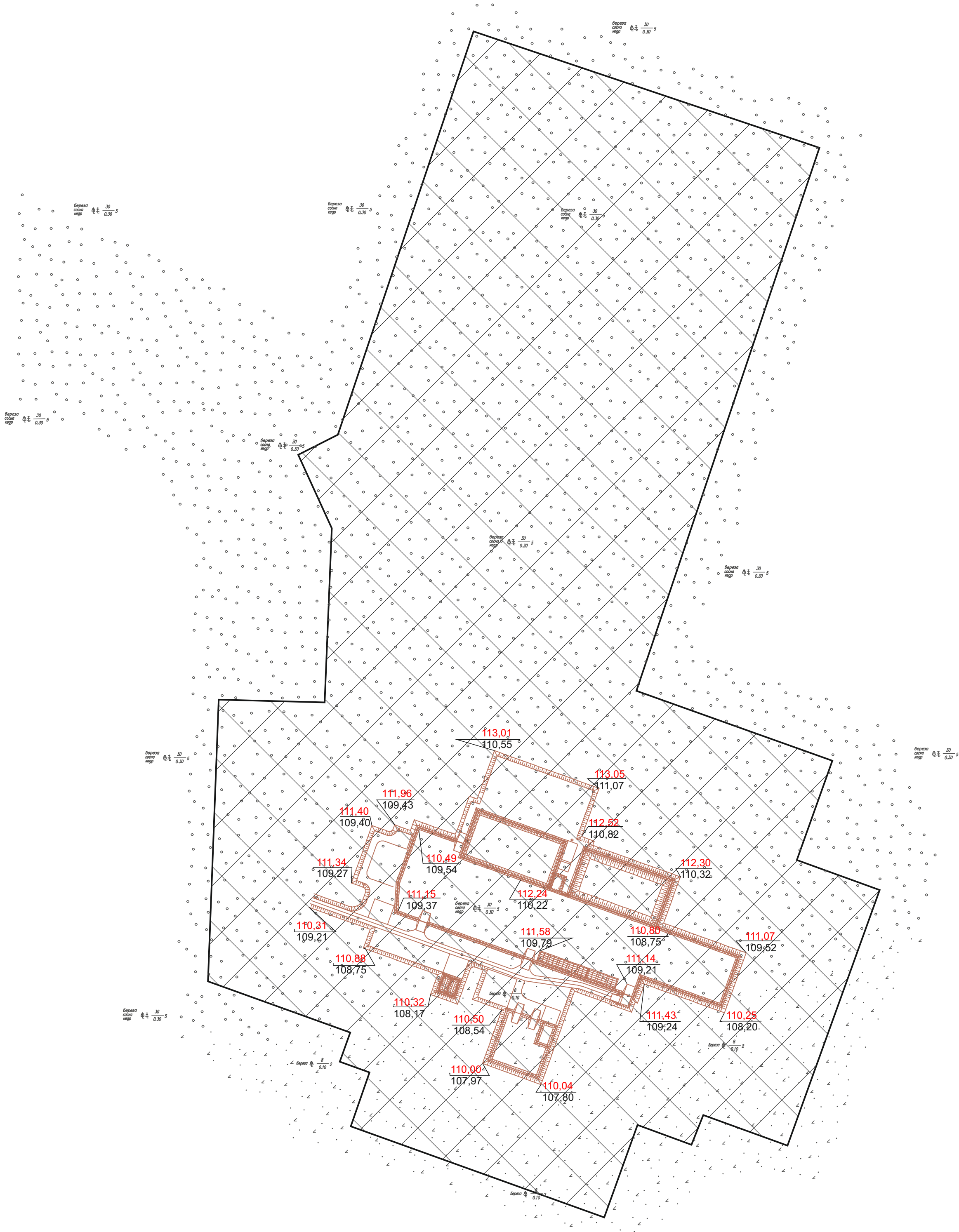
## 12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Согласно задания на проектирование предусмотрено выделение этапов очередности строительства:

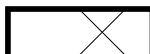



1 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 4
2 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 5
3 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 6
4 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 7
5 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 8 (в т.ч. коллекторная гребенка для скважин № 8-13)
6 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 9
7 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 10
8 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 11
9 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 12
10 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 13
11 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 14, 15 (в т.ч. демонтаж коллекторной гребенки для скважин № 8-13). Демонтаж существующей, монтаж проектируемой ИУ-1 (в т.ч. переобвязка существующих скважин № 1, 3-15)

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  проектируемое обвалование
-  проектная отметка планировки
-  фактическая отметка рельефа местности