

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения.
Куст скважин №8. Вторая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения.
Куст скважин №8. Вторая очередь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

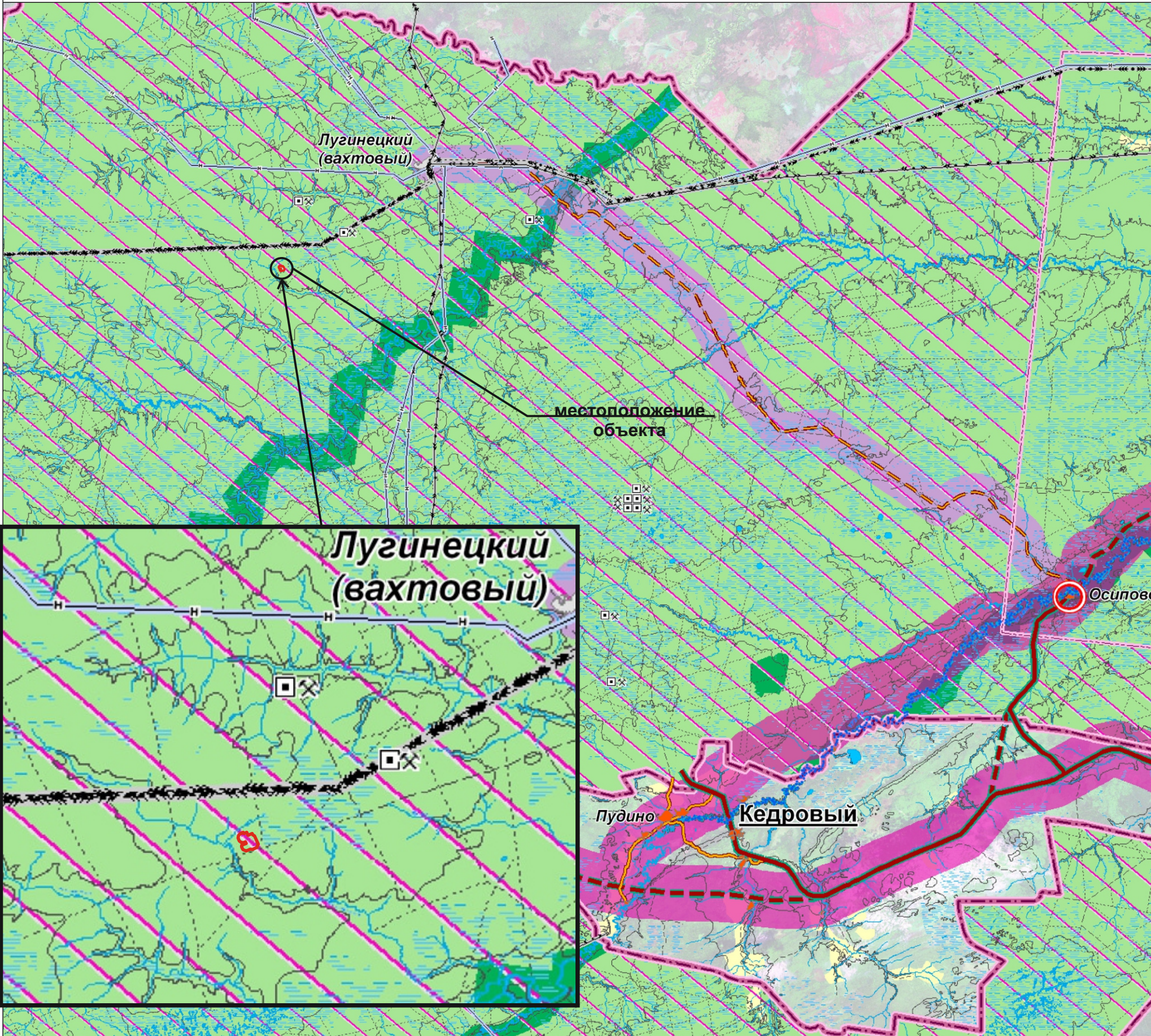
СОДЕРЖАНИЕ

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района.....	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети.....	10
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	12
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	13
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	15
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	16
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	16
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	19
12. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	24
13. Схема вертикальной планировки территории.....	25

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
Приложение 2	Письмо об объектах культурного наследия
Приложение 3	Письмо об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Письмо об ООПТ регионального значения
Приложение 5	Письмо об ООПТ местного значения
Приложение 6	Письмо о ТТП федерального значения
Приложение 7	Письмо о ТТП регионального значения
Приложение 8	Письмо о ТТП местного значения
Приложение 9	Правоустанавливающие документы на земельные участки (эл.вид)
Приложение 10	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид)
Приложение 11	Программы инженерных изысканий (эл. вид)

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

проект	сущ.		Томской области
			муниципальных районов
			поселений
			населенных пунктов
			межселенные территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Парабель	центр муниципального района
Старица	центр поселения
Бугры	прочие населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения
Комбарс	

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
	сельских населенных пунктов
	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
	защитные леса
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ЗАПАСА
	Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых, в том числе:
	общераспространенные
	подземные воды

— границы элементов планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

железные дороги

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

сущ.	регионального или межмуниципального значения (Северная широтная автомобильная дорога)
	регионального или межмуниципального значения
	местного значения

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

н	нефтепроводы
м-г	магистральный газопровод
КС	компрессорная станция

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Высоковольтные линии:

	ВЛ 500 кВ
	ВЛ 220 кВ
	ВЛ 110 кВ
	ВЛ 110 кВ, ВЛ 110 кВ переводимая на напряжение 220 кВ
	ВЛ 35 кВ

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КАРКАС:

	основные природные оси (судоходные реки)
	прочие природные оси
	государственный природный заказник
	памятник природы
	эксплуатационные леса
	участки лесного фонда, предоставленные в долгосрочную аренду лесозаготовок
	защитные леса

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2. Результаты инженерных изысканий

Результаты комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) выполненных в объеме, предусмотренном в техническом задании ИИ, а также в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, позволяют получить материалы изысканий необходимых и достаточных для оценки техногенных условий территории строительства и для принятия проектных решений, разработки проектной и рабочей документации для строительства данного объекта. (Приложение 10).

Анализ существующего состояния территории по результатам инженерных изысканий

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Парабельского района Томской области в границах лицензионного участка Западно-Лугинецкого нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

Западно-Лугинецкое месторождение находится в 637 км (494 км по автодорогам, 143 км по автозимнику) от г.Томска. Дорожная сеть развита в пределах месторождения.

Ближайший населенный пункт г. Кедровый находится в 76,6 км на юго-восток от района работ, вахтовый поселок Лугинецкий в 19,1 км на северо-запад от кустовой площадки №8. Автодорога с бетонным покрытием Стрежевой - Игольско-Таловое проходит в 100 км от месторождения.

Круглогодичное передвижение возможно по существующим автодорогам и зимникам из г. Томска:

- в зимнее время, в период эксплуатации зимника, по существующим автодорогам и зимникам - по маршруту г. Томск - Западно-Лугинецкое м/р – расстояние 637 км (494 км по автодорогам, 143 км по автозимнику).

- в летнее время – по маршруту г. Томск – с. Каргасок (по существующим автодорогам 435 км). Далее с. Каргасок – Западно-Лугинецкое м/р (авиа 170 км, 50 мин).

От Западно-Лугинецкого м/р – автотранспорт по существующим автодорогам и зимникам, расстояние 5 км до участка производства работ.

По физико-географическим условиям, исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Рельеф представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами.

Климат. Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным наблюдений на МС Пудино, которая отвечает требованиям СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 19,9 °С, самым тёплым – июль – плюс 17,7 °С. Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет минус 0,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52,9 °С, абсолютный максимум - плюс 40,3 °С

Рассматриваемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Основную долю атмосферного увлажнения составляют осадки теплого периода. За год здесь выпадает 499 мм осадков, основное количество осадков наблюдается в июле – августе от 71 до 73 мм, наименьшее в феврале 17 мм.

Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности по МС Пудино: 109,6 мм, суточный максимум осадков фактически наблюденный – 93 мм.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 61 % до 83 %.

По степени влажности исследуемый район относится к нормальной зоне.

Преобладающее направление ветра зимой – южное и юго-западное, летом – южное, западное, юго-западное и северное.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Максимальная наблюденная скорость ветра равна 21 м/с.

По толщине стенки гололеда, участки изысканий находятся во II районе, толщина стенки гололеда равна менее 5 мм.

Продолжительность гроз в районе изысканий составляет от 40 до 60 ч.

По гололеду относится ко II району с расчетной толщиной стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет 15 мм.

Наиболее опасным явлением погоды в переходный и теплый периоды года являются очень сильные дожди с количеством осадков 50 мм и более в течении 12 часов и менее, а также сильные ливни с количеством осадков 30 мм и более за 1 час и менее. Очень сильные дожди и сопровождающие их такие явления, как шквалы с резким усилением скорости ветра 25 м/с и более, могут нанести огромный ущерб.

Летом критерием опасного явления может достигать сильная жара. Опасность наступает вследствие сохранения максимальных температур воздуха – плюс 35 °С и выше.

Одно из самых опасных зимних явлений – это мороз с температурой воздуха минус 40 °С и ниже. Угроза возникает не только в сфере экономики, но и для здоровья и жизни человека.

Гидрография. Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь).

Ближайшие водные объекты к участку изысканий:

река Малый Неголток протекающая юго-западнее на расстоянии 0,4 км;

ручей без названия 1 (левый приток р. Малый Неголток) протекает на расстоянии 0,60 км северо-западнее.

Планируемые объекты с водотоками и водоемами не пересекаются.

Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют сделать вывод о возможности размещения объектов капитального строительства в границах проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов «**Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8. Вторая очередь**» составляет 13,4592 га.

Размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определен в соответствии СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» исходя из количества скважин и условия размещения бурового оборудования, а также с учетом требования СП 18.13330.2019 и в соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2009 года № 384-ФЗ, СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»

Размещение планируемых объектов выполняется с обеспечением технологических связей, возможности технологического и противопожарного обслуживания, с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

В основу планировочного решения кустовой площадки положены следующие принципы:

- простую и четкую планировку, наименьшие периметры наружных стен;
- наиболее экономичное использование внутреннего объема и площадей;
- удобство размещения обслуживающего персонала, возможность самостоятельного выхода персонала из здания;
- рациональное размещение инженерно-технического оборудования, удобство его монтажа и эксплуатации;
- противопожарное размещение проектируемых сооружений и коммуникаций.

По периметру площадки предусмотрено устройство обвалования высотой не менее 1,0 м от уровня планировки, по верху ширина 0,5 м, по низу 3,5 м, заложение откосов обвалования 1:1,5.

Для обеспечения технологической и производственной связи между сооружениями и для ликвидации пожаров, предусмотрены проезды согласно классификации п.7.2.2 СП 37.13330.2012. Категория всех внутриплощадочных проездов IV-в, ширина проезжей части не менее 4,50 м, обочин не менее 1,00 м. Минимальные радиусы сопряжения внутриплощадочных проездов приняты не менее 6,00 м. По площадке куста система внутриплощадочных проездов предусмотрена преимущественного кольцевая, обеспечивающая необходимый доступ ко всем зданиям и сооружениям. Имеющиеся тупиковые противопожарные проезды заканчиваются разворотными площадками не менее 15,00 м на 15,00 м. Противопожарные проезды совмещены с основными. Перед въездом на площадку куста предусматривается 1 проектируемая и 1 с ранее разработанного проекта площадка для пожарной техники с размерами 20,00 на 20,00 м.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых объектов представлены в таблице 3.1.

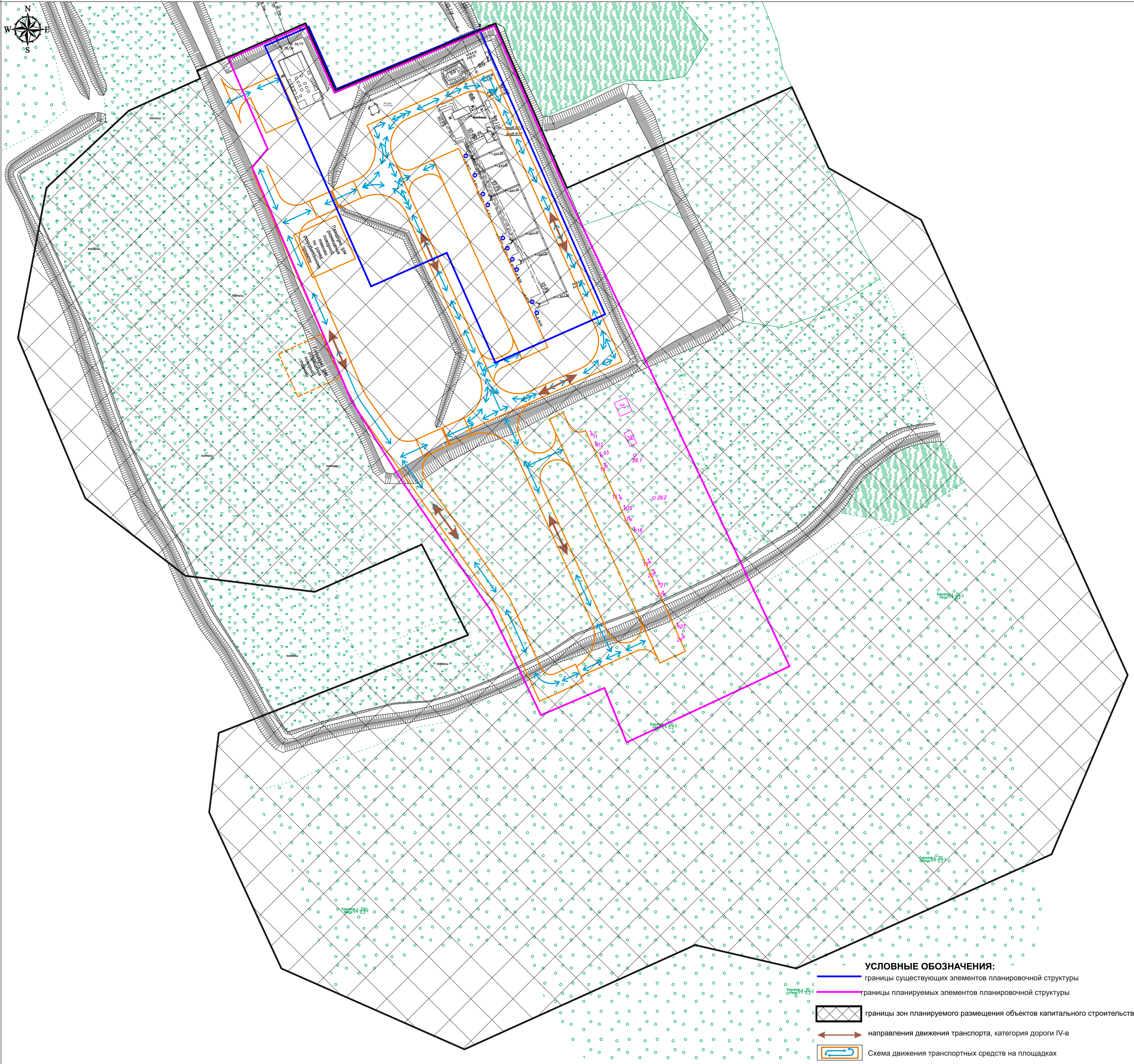
Таблица 3.1

Наименование объекта	В границах земельных участков		Зона застройки, га
	Кадастровый номер земельного участка	Основания использования земельного участка	
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8. Вторая очередь»	70:11:0100038:13110	Договор аренды № 25/09/19 от 21.03.2019	0,9688
	70:11:0100038:13046	Договор аренды № 205/09/18 от 13.11.2018	0,1305
	70:11:0100038:13060	Договор аренды № 206/09/18 от 13.11.2018	3,6014
	70:11:0100038:13059	Договор аренды № 206/09/18 от 13.11.2018	0,1137
	70:11:0100038:13061	Договор аренды № 206/09/18 от 13.11.2018	7,6042
	70:11:0100038:13109	Договор аренды № 25/09/19 от 21.03.2019	0,8184
	70:11:0100038:13050	Договор аренды № 205/09/18 от 13.11.2018	0,2222
			13,4592 га

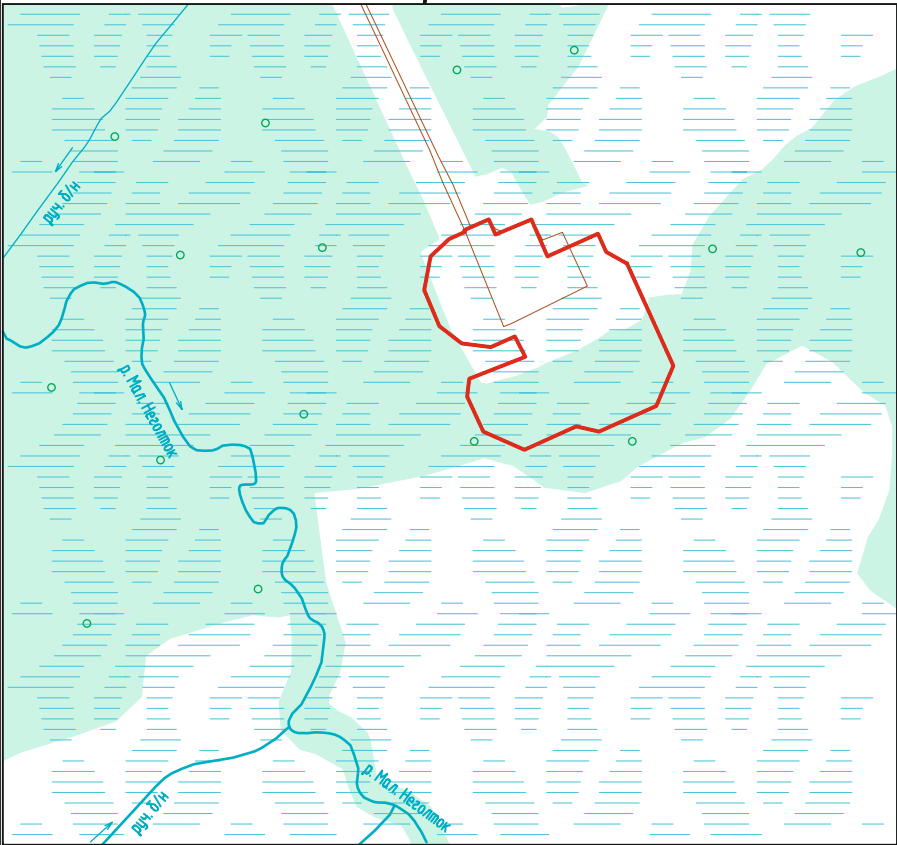
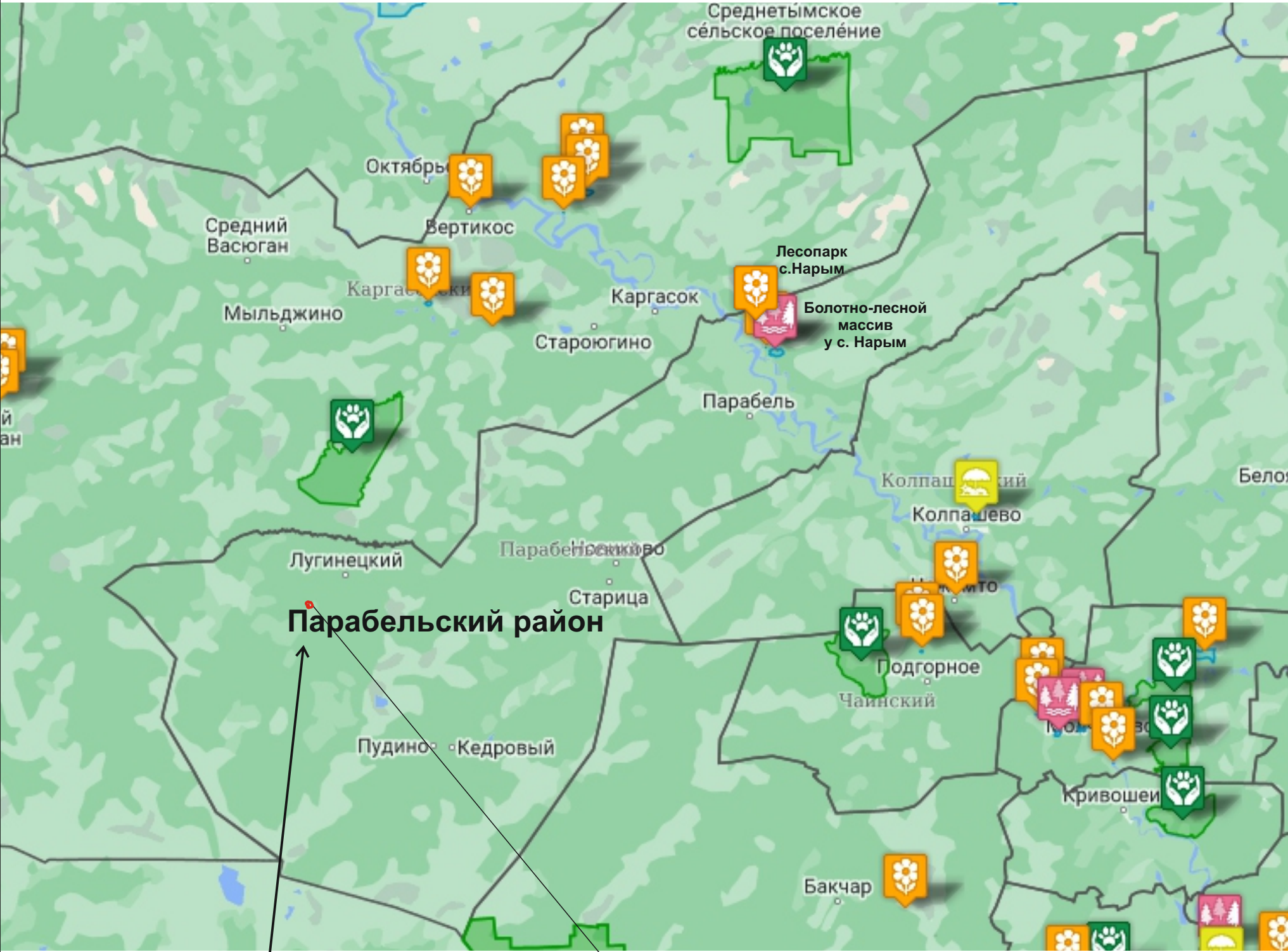
Размещение объектов предусмотрено в границах земельных участков, землепользователем которых является ООО «Газпромнефть-Восток» на правах долгосрочной аренды, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Томской области.

4. Схема организации движения транспорта; Схема организации улично-дорожной сети









Масштаб 1:1000



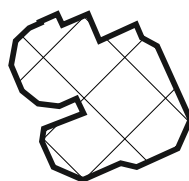
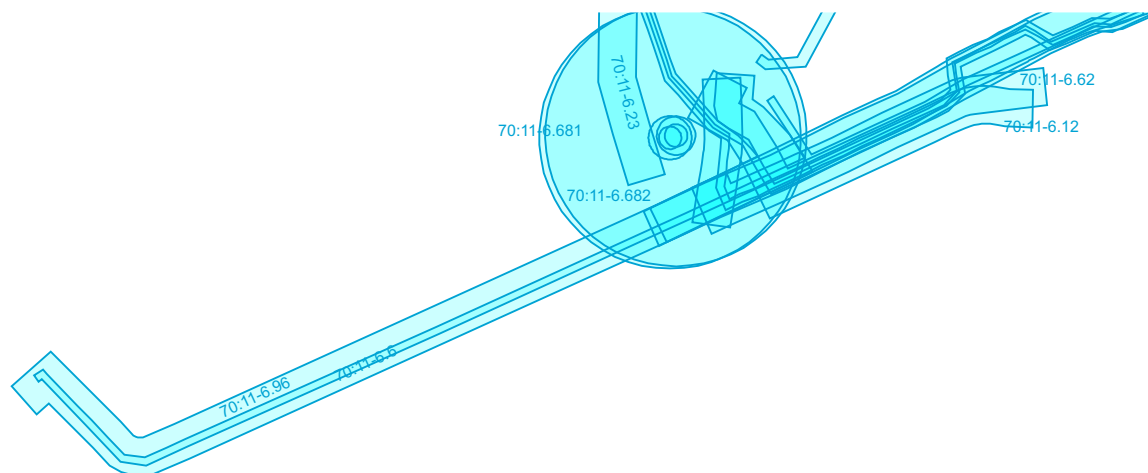
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия



местоположение
объекта

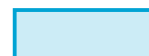
-  Ботанические сады
-  Государственные природные заказники
-  Охраняемые природные ландшафты (ландшафтные парки)
-  Памятники природы
-  Территории рекреационного назначения
-  Экологические тропы и маршруты
-  границы размещения планируемого объекта
-  местоположение границ планируемого объекта

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон с особыми условиями использования территории
(реестровый номер 70:11-6.62)



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

Проект планировки территории разработан с целью обустройства кустового основания № 8 для бурения скважин, строительства блока гребенки, гребенки коллекторной, скважинной установки дозирования реагента на действующей кустовой площадке.

Требования по размещению скважин на кусте определяются следующими нормативными документами:

ФНП ПБНПП (п. 37, приложение 3);

СП 231.1311500.2015 (п. 6.1);

РД 08-435-02 (раздел 2).

Планируемые скважины размещены на одной прямой в четыре группы – в первой, второй и четвертой группах по четыре скважины, в третьей группе две скважины. Расстояние между устьями скважин в каждой группе – 5 м; расстояние между группами скважин – 15 м.

Скважинная установка дозирования реагента (СУДР) соответствует требованиям ТР ТС 010/2011, ТР ТС 012/2011, ТР ТС 032/2013.

Гребенка коллекторная разработана с учетом требований ТР ТС 010/2011, ТР ТС 012/2011, ТР ТС 032/2013, ГОСТ 12.2.063, ГОСТ 32569 (п. 8), стандарта компании ТТТ-01.02-03 версия 2.1.

Блок гребенки разработана с учетом НДТ 4-4 «Использование элементов оборудования с высокими требованиями к надежности» из ИТС 22-2016, что позволяет предотвратить негативное воздействие обработки отходящих газов на окружающую среду.

Проектируемые технические устройства соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ в Федеральном законе от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (статья 7), Федеральном законе от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (статья 20, статья 23), в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, ТР ТС 010/2011, ТР ТС 012/2011 и ТР ТС 032/2013.

Размещение планируемых объектов соответствуют НДТ 6 «Добыча, сбор и транспорт продукции нефтяных скважин» из ИТС 28-2021, что позволяет повысить объемы полезного использования НГВС и снизить выбросы загрязняющих маркерных веществ (таблица 5.1 ИТС 28-2021); НДТ 4-3 «Предотвращение или, где это не осуществимо, сокращение диффузных выбросов в атмосферу летучих органических соединений» и НДТ 4-4 «Использование элементов оборудования с высокими требованиями к надежности» из ИТС 22-2016, в соответствии с которыми осуществляется предотвращение негативного воздействия обработки отходящих газов на окружающую среду.

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём существующими устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

Схема планировочной организации земельного участка принята с учётом технологической взаимосвязи объектов, конфигурации площадки и противопожарного размещения проектируемых сооружений и коммуникаций.

Планируемые параметры местоположения объектов на территории куста скважин разработаны на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Планировочные решения на период бурения куста скважин предусматривают

решения по формированию размеров и конфигурации кустового основания, исходя из схемы разбуривания скважин, условий размещения бурового и эксплуатационного оборудования, способа бурения и размещения шламового амбара с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды. Размер кустового основания на период бурения 375,03 x 262,90 м; размер шламового амбара 48,75 x 145 м.; две площадки для размещения пожарной техники с размерами 20,00 на 20,00 м.

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами.

В основу объемно-планировочных и конструктивных решений размещения планируемых сооружений положены:

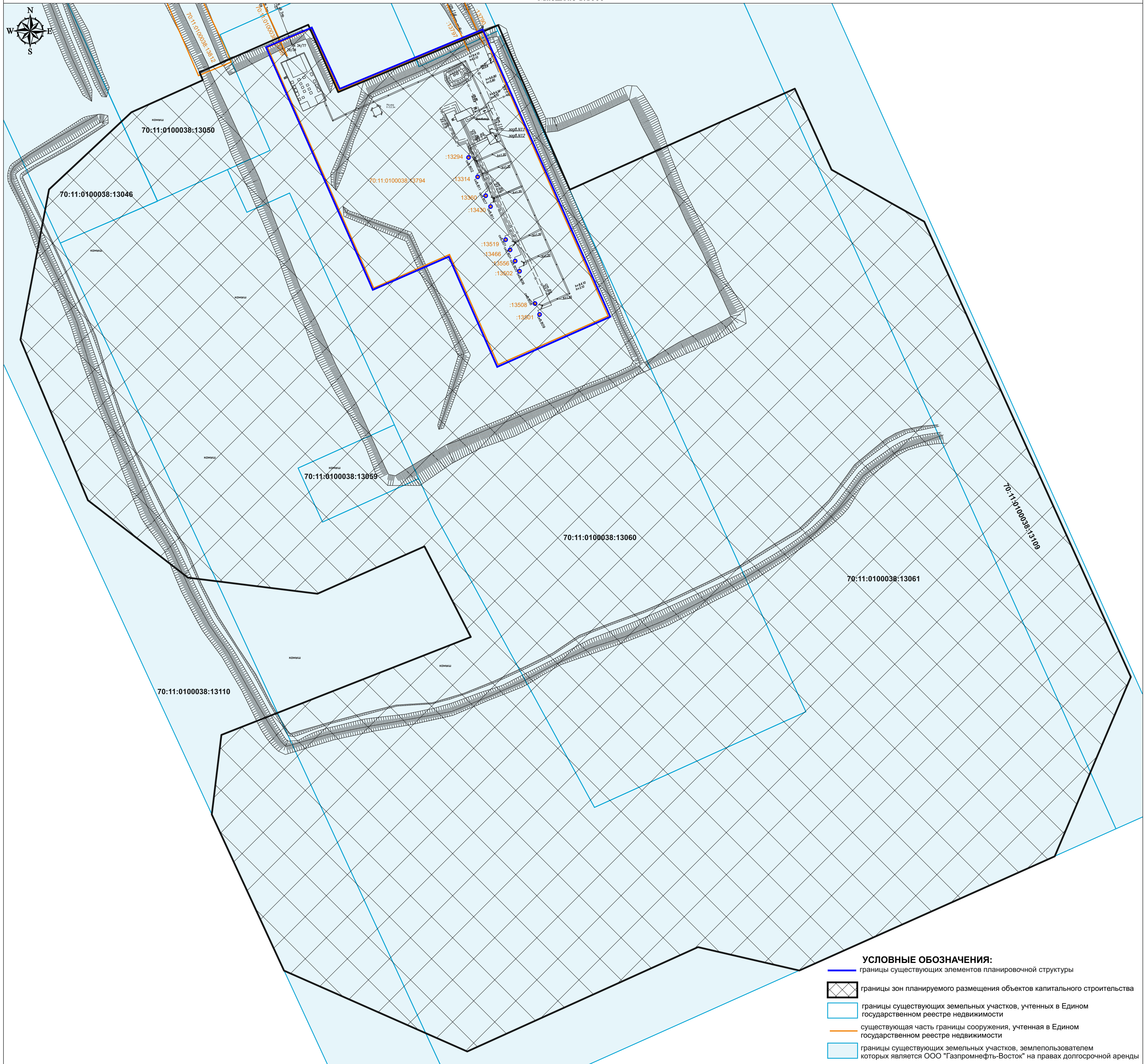
- минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса добычи, учета и транспорта продукции скважины с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по пожаро - взрывоопасности, степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

- обеспечение эвакуации людей из зданий;

- с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

На планируемом кусте скважин предусмотрено функциональное зонирование территории на производственную зону и зону вспомогательных сооружений.

Для обеспечения доступа к планируемым объектам предусмотрены дороги и подъезды. Система внутриплощадочных проездов предусмотрена преимущественного кольцевая, обеспечивающая необходимый доступ ко всем зданиям и сооружениям. Имеющиеся тупиковые противопожарные проезды заканчиваются разворотными площадками не менее 15,00 м на 15,00 м.



9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В связи с отсутствием на территории планируемого объекта жилых или общественно-деловых зон, варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, предусмотренных для данных зон, проектом не разрабатываются.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Планируемый объект является взрывопожароопасным объектом: в аварийной ситуации возможна разгерметизация оборудования и трубопроводов с неконтролируемым выходом нефти, на территорию площадки с последующим воспламенением и взрывом.

В этих случаях негативное действие на окружающую среду может проявиться в загрязнении атмосферного воздуха продуктами сгорания углеводородных газов, термическим воздействием, загрязнении почвы на территории объекта

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы/ водного объекта нефтью;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важную роль по уменьшению риска аварий в период эксплуатации играют своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодические испытания предохранительной и регулирующей арматуры, своевременные плановопредупредительные ремонты всего оборудования.

Эти мероприятия включают:

- контроль герметичности технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль за состоянием фланцевых соединений;
- контроль исправности приборов контроля и средств автоматизации производственных процессов;
- контроль состояния антикоррозионной и теплоизоляционной защиты технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния опорных конструкций технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния средств молниезащиты и заземления;
- освидетельствование технологических аппаратов, работающих под давлением;

выполнение периодических испытаний технологического оборудования и трубопроводов;

техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования и трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения;

календарное планирование строительно-монтажных работ;

установка предупредительных знаков и надписей, в том числе по пожарной опасности;

нанесение опознавательных знаков и окраски на технологических трубопроводах;

размещение в производственных помещениях технологических схем производств и плакатов по безопасному ведению работ;

наличие аварийного запаса труб, деталей, арматуры, средств контроля и автоматики.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы. Создаваемые запасы предназначены для оснащения нештатных аварийно-спасательных формирований Общества при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае ЧС.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа, нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг воздушной среды газоанализаторами на наличия взрывоопасных газов и паров на наружных площадках и в помещениях на территории кустовой площадки. Обслуживание и обход линейных трубопроводов выполняется трубопроводчиком линейным. В задачи обслуживающего персонала входит: наблюдение за состоянием трассы промыслового трубопровода, элементов трубопровода и его деталей, находящихся на поверхности земли; обеспечение работоспособности и сохранности сооружений и трубопровода, а также сохранности инструмента и инвентаря.

После ввода объектов в эксплуатацию предприятие должно иметь технологический регламент и разработать следующие нормативные документы:

план взаимодействия с местными подразделениями МЧС и территориальными органами власти;

инструкции о мерах пожарной безопасности по производствам;

инструкцию по действиям эксплуатационного персонала в аварийных ситуациях;

положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности;

положение о порядке регистрации отказов и неполадок технологического оборудования и систем, нарушений технологического регламента;

инструкцию о порядке действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики;

порядок оформления нарядов - допусков на выполнение работ повышенной опасности;

должностные инструкции для руководящих и инженерно-технических работников;

инструкции по безопасности труда по видам работ, по профессиям;

инструкции по приему и сдаче вахты, по заполнению вахтенного журнала и замерного листа оператора;

инструкции по применению индивидуальных средств защиты;

инструкцию по оказанию доврачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

положение о планово-предупредительном ремонте технологического оборудования, трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения, вентиляции;

инструкцию по организации и безопасному проведению ремонтных работ;

инструкцию по эксплуатации, надзору и ревизии технологических трубопроводов;

положение о пуске в эксплуатацию оборудования после монтажа, модернизации и капитального ремонта.

Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь посредством радиотелефонной связи извещает дежурного оператора, находящегося в постоянной готовности. Дежурный оператор средствами телефонной связи информирует руководителя объекта о масштабе аварии, пожарную охрану и медпункт. Далее оповещение об аварии производится согласно представленной в приложении Д схемы.

Информация о ЧС на существующих соседних ПОО по беспроводному каналу связи передается диспетчеру ЦИТС.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий в соответствии со статьей 90 №123-ФЗ, п. 7.1 СП 4.13130.2013 основными из которых являются:

для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения подразделений пожарной охраны к проектируемым объектам предусмотрены подъездные дороги с твердым покрытием, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 90 № 123-ФЗ, п. 4 статьи 98 № 123-ФЗ раздела 8 СП 4.13130.2013;

проектируемые здания и сооружения размещены с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по взрыво- и пожаробезопасности, степени их огнестойкости в соответствии с п. 1 статьи 100 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013;

на территории проектируемого объекта в местах где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, вывешиваются предупреждающие и запрещающие дорожные знаки;

территория проектируемого объекта оборудована знаками безопасности согласно ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные и знаки безопасности» и в соответствующих местах плакатами по безопасному проведению работ или надписи: «Взрывоопасно», «Огнеопасно», «Куриль воспрещается», «Вход посторонним воспрещен» и т.п.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Территорий, отнесённых к группам по ГО, и объектов экономики, отнесённых к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обоснование удаления от организаций, отнесённых к категориям по ГО, и территорий, отнесённых к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности, приводить не следует, поскольку ограничения на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Бригады по обслуживанию площадок кустов скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены средствами связи, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На атмосферный воздух, в период проведения строительно-монтажных работ, окажет влияние работа двигателей строительно-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, заправка техники, проведение окрасочных работ.

В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества:

выхлопные газы строительной техники и автотранспорта – оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды по керосину, сажа;

сварочный аэрозоль – оксиды марганца, железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды плохо растворимые, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота;

выбросы от лакокрасочных материалов – пары ксилола, уайт-спирита, взвешенные вещества;

пары при заправке техники – алканы C12-C19, сероводород, пары бензола, толуола, ксилола, этилбензола, смесь углеводородов;

пары при прогреве битумов – алканы C12-C19;

выбросы от дизель-генераторов – углерода оксид, азот оксид, углеводороды, углерод, сера диоксид, формальдегид, бенз(а)пирен;

пересыпка пылящих материалов - пыль неорганическая.

Данные источники выбросов являются стационарными (точечными, площадочными) с организованными и неорганизованными выбросами ЗВ в атмосферу.

В период эксплуатации объектов проектирования влияния на окружающую среду будут оказывать выбросы загрязняющих веществ через воздушную трубку дренажных емкостей, неплотности фланцевых соединений на кустовой площадке.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники в период строительства, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;

- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована

- проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности

- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;

- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

- работа ведется только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;

- Для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается антикоррозионной изоляцией.

Мероприятия по охране вод

Проектируемые объекты размещены за пределами водоохранных зон ближайших водотоков и не затопливается их поверхностными водами.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещение проезда строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос;

своевременный вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

не предусматривается забор пресных вод из поверхностных и подземных источников для хоз-питьевых и производственных нужд;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации:

будет осуществляться постоянный контроль и диагностика технологического оборудования и трубопроводов что обеспечит безаварийную эксплуатацию данных объектов;

подземная прокладка трубопровода;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

применение труб из стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;

постоянный контроль и диагностика трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов.

своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для снижения воздействия на земли в период строительных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Работы по строительству объекта осуществляются на землях лесного фонда.

Угодья на площадке строительства представлены лесом и спланированными участками.

Восстановлению (рекультивации) подлежат нарушенные земли, передаваемые на период производства работ по строительству объекта.

Проектом предусматривается рекультивация земель лесного фонда, предоставляемых для выполнения строительно-монтажных работ, без перевода земель в земли иных категорий.

Направление рекультивации – строительное.

Вид разрешенного использования земель после завершения рекультивации – недропользование.

Природоохранное направление рекультивации нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для использования в природоохранных целях.

Обоснование необходимости размещения проектируемого объекта и его инфраструктуры на землях лесного фонда, является невозможным размещением на землях другой категории ввиду их отсутствия.

Строительно-монтажные работы на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Предполагаемые формы и параметры нарушения объекта рекультивации:

отсыпка кустовых площадок привозным карьерным минеральным грунтом (песком).

В связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектом в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 предусмотрен один этап рекультивации: технический.

После окончания строительно-монтажных работ на отводимых землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ Р 590557-2020.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и
размещению опасных отходов*

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для накопления строительных отходов на площадке строительства, емкостями и контейнерами для накопления материалов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары:

твердые отходы IV и V классов опасности могут накапливаться навалом, насыпью, в виде гряд

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);

поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Конструкция и условия эксплуатации транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь промышленных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой.

*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока*

Особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения планируемого объекта отсутствуют, в соответствии с письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение 3).

Особо охраняемые природные территории регионального значения в границах объекта проектирования отсутствуют, в соответствии с письмом № 0861 от 24.02.2022г. Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (Приложение 4).

В соответствии с письмом № 0401 от 22.02.2022г. Администрации Парабельского района на участке выполнения работ действующих и планируемых ООПТ местного значения нет (Приложение 5).

Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в районе размещения планируемого объекта отсутствуют:

федерального значения - в соответствии с письмом № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) (Приложение 6);

регионального значения – в соответствии с письмом № Б-810 от 01.02.2022г. Администрации Томской области Комитета внутренней политики (Приложение 7).

местного значения – в соответствии с письмом № 0397 от 22.02.2022г. Администрации Парабельского района (Приложение 8).

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Согласно задания на проектирование предусмотрено выделение этапов очередности строительства:

1 этап строительства	Кустовое основание на 14 скважин
2 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина №11
3 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 12
4 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 13 (в т.ч., монтаж СУДР, монтаж коллекторной гребенки для 13-24 скважин)
5 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 14
6 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 15 (в т.ч., монтаж СУДР)
7 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 16
8 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 17
9 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 18 (в т.ч., монтаж БГ)
10 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 19
11 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 20
12 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 21
13 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 22
14 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 23
15 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 24

