

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

**(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.  
Кустовая площадка № 140**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
6480**

**Главный инженер проектов**



**А.А. Кладько**

**Томск, 2020**

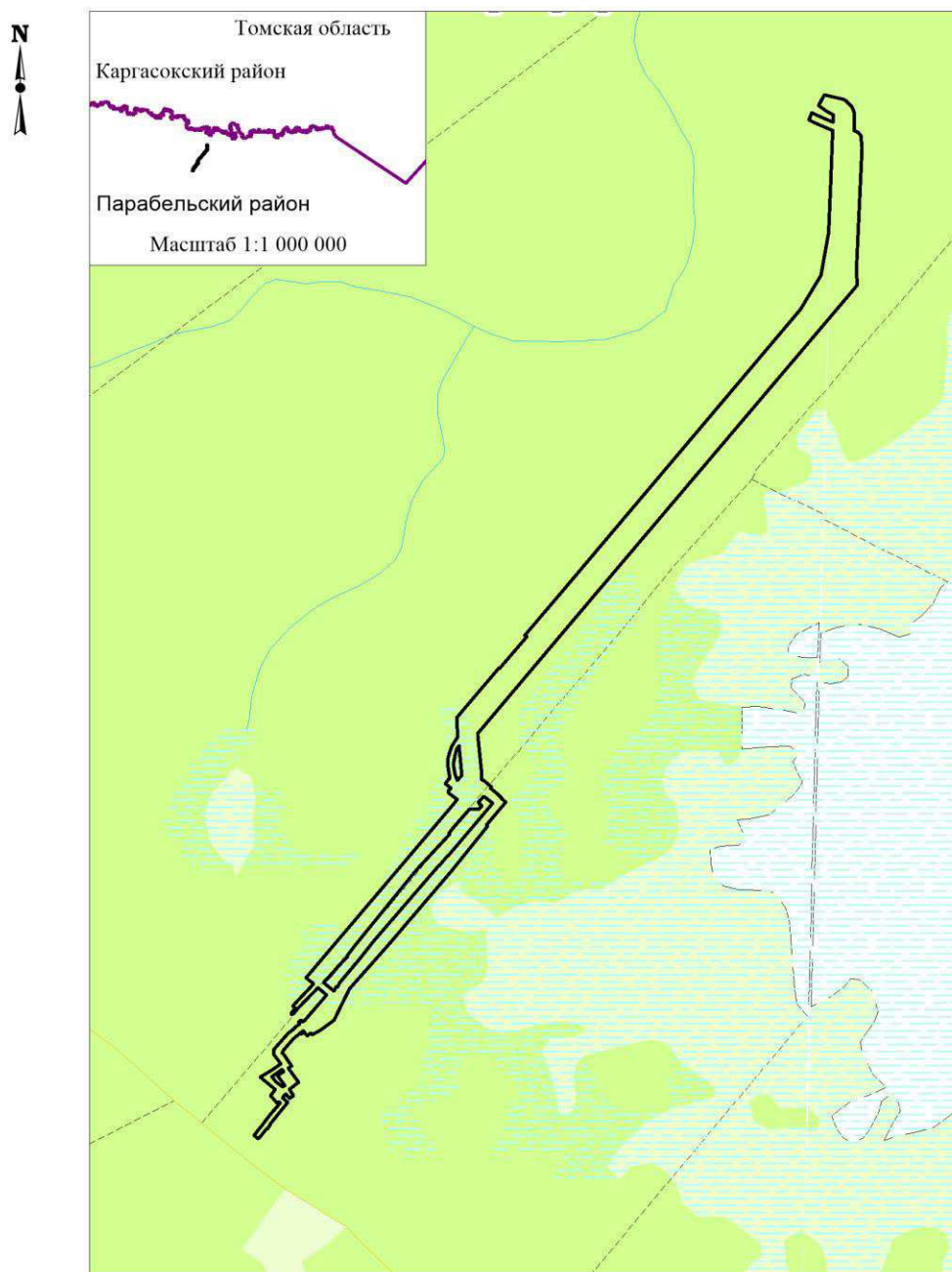
## Содержание

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ...	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	5
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	7
Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	10
Схема конструктивных и планировочных решений .....	11
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	14
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки .....	14
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	15
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	15
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	16
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	16
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	17
3.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	26
3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории .....	26
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения .....	27
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального значения .....	32
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения .....	33
Приложение Г Письмо о ТТП регионального значения .....	35
Приложение Д Письмо об ТТП и ООПТ местного значения .....	36
Приложение Е Письмо об ОКН .....	37
Приложение Ж Задание на проектирование .....	39
Приложение И Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий .....	62
Приложение К Программа и задание на проведение инженерных изысканий .....	63
Приложение Л Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	64
Приложение М Постановление о подготовке документации по планировке территории ...	65
Приложение Н Техническое задание на разработку документации по планировке территории .....	66
Приложение П Письмо ООО «Томская нефть» о согласовании земельных участков .....	71
Приложение Р Письмо Департамента лесного хозяйства Томской области о согласовании проекта планировки и межевания территории .....	72

# 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:



граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
(границы территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки)

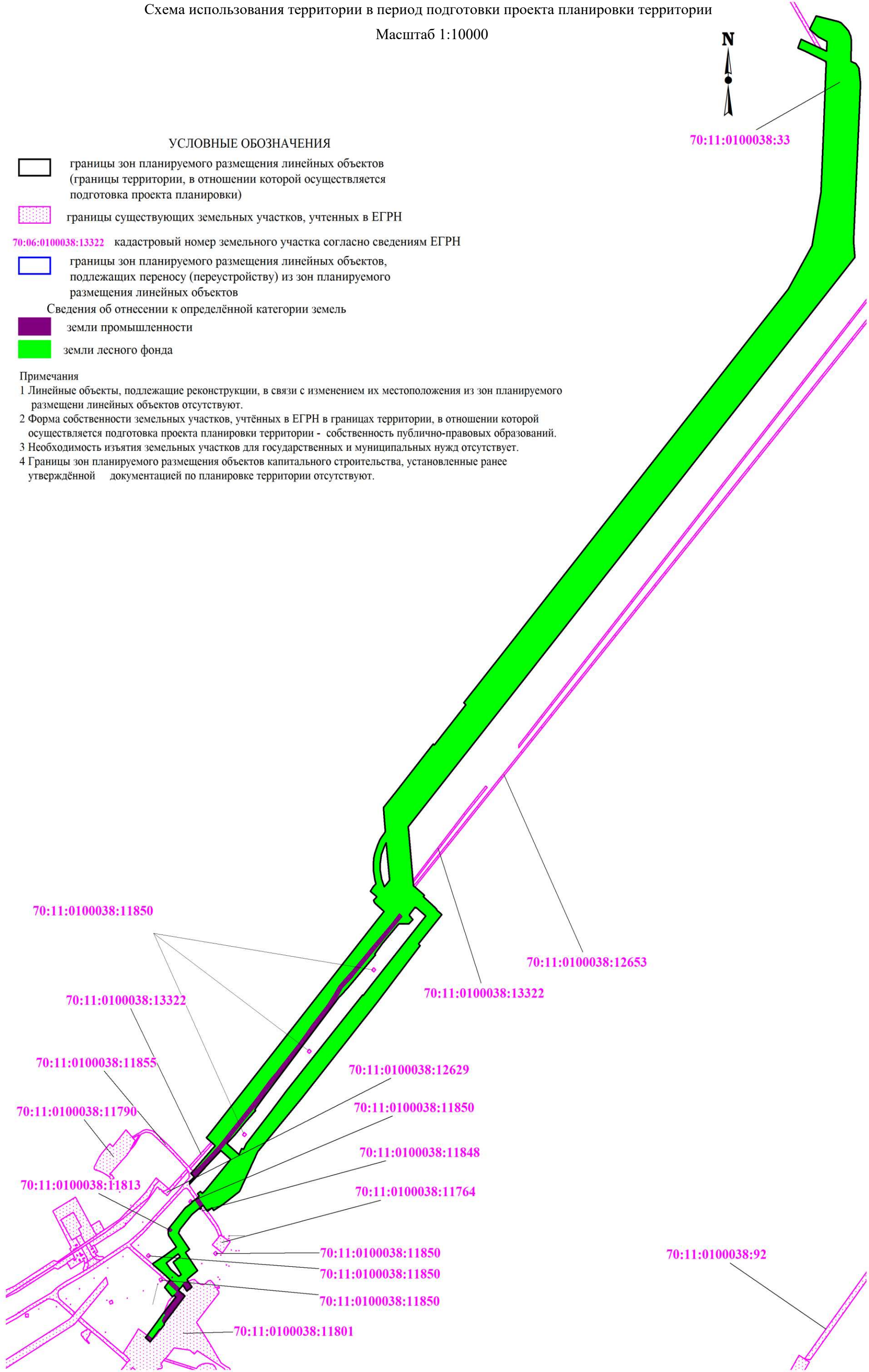


граница зоны планируемого размещения линейного объекта,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



граница муниципальных образований

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
Масштаб 1:10000

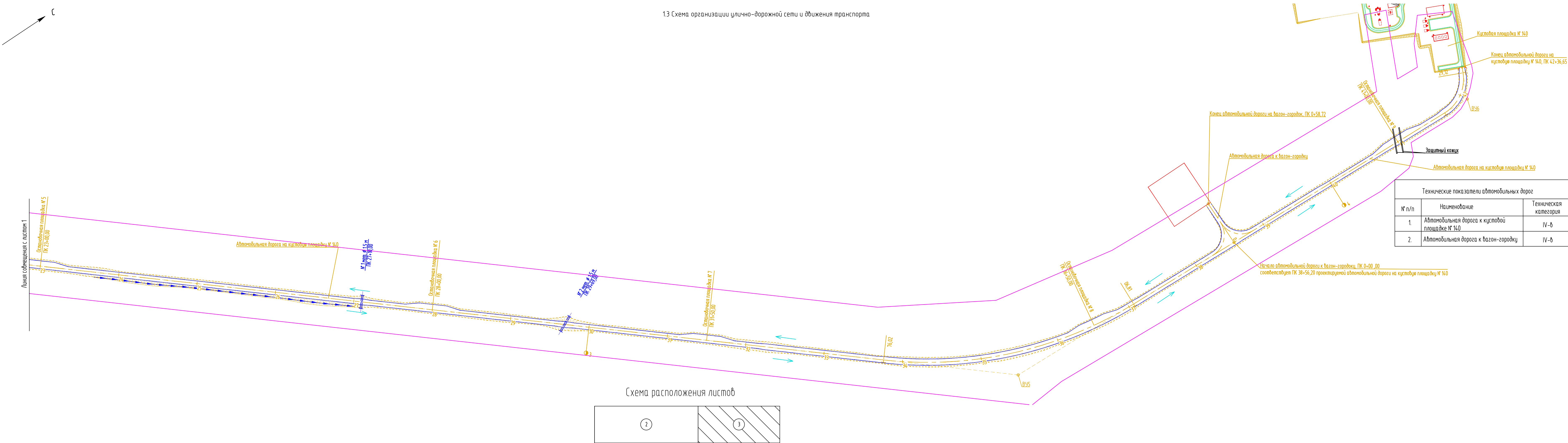






- Формат А4х1

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



### Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые автомобильные дороги не являются автомобильными дорогами общего пользования.

### Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на испрашиваемой территории, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.





Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств






Кедровское лесничество

Масштаб 1:25 000
















**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  - устанавливаемая охранная зона планируемых ВЛ
-  - устанавливаемая охранная зона планируемого нефтегазосборного трубопровода
-  - устанавливаемая придорожная полоса планируемых автомобильных дорог

Границы зон с особыми условиями использования территории, утверждённые в установленном порядке

-  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
-  - границы водоохранных зон
-  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов
-  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения
-  - границы прибрежных защитных полос
-  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения
-  - границы зон затопления, подтопления
-  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
-  - границы площадей залегания полезных ископаемых
-  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением
-  - границы придорожной полосы автомобильной дороги
-  - границы приаэродромной территории
-  - границы охранных зон железных дорог
-  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики
-  - границы лесничеств

Примечание - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом не предусмотрены

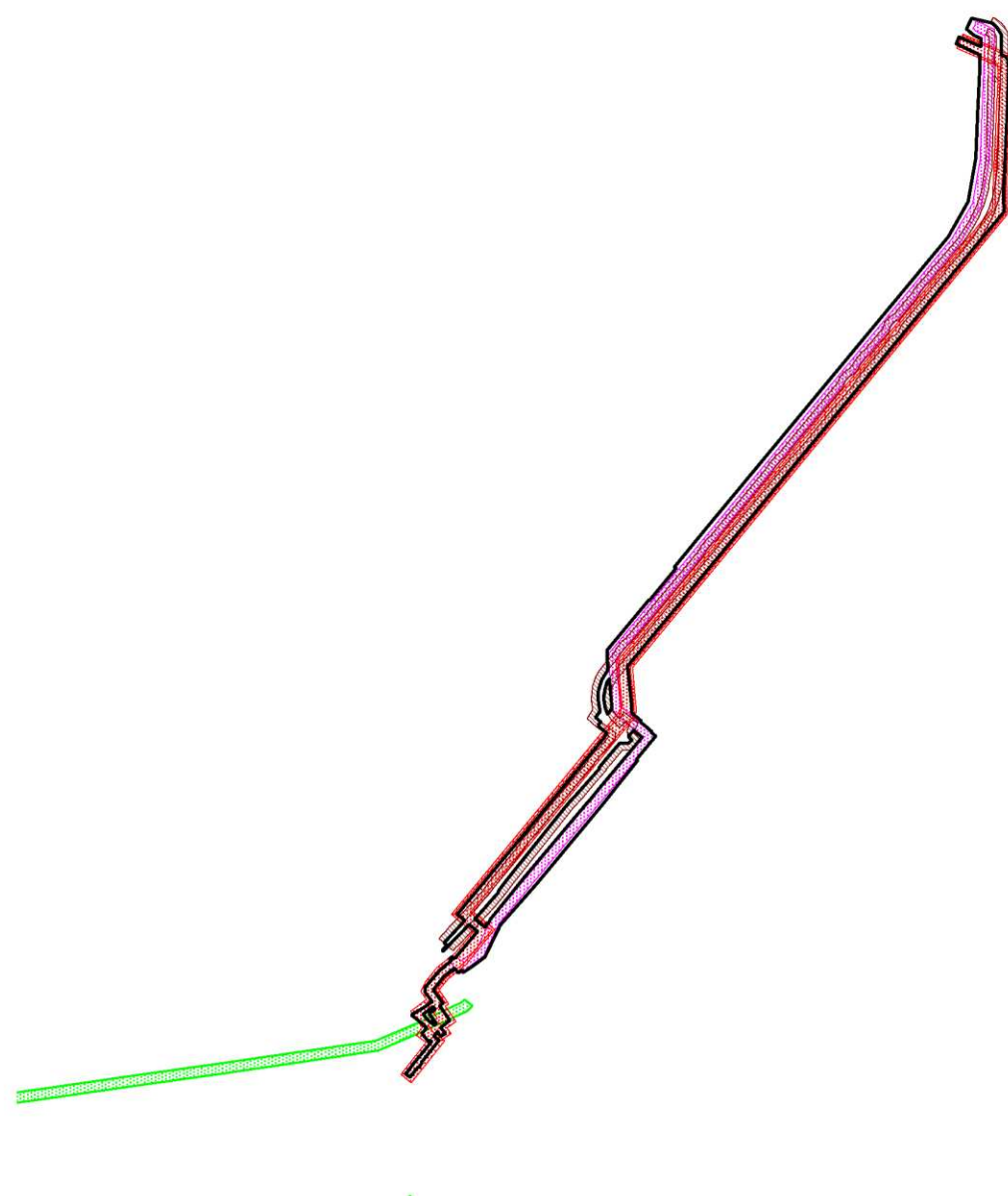
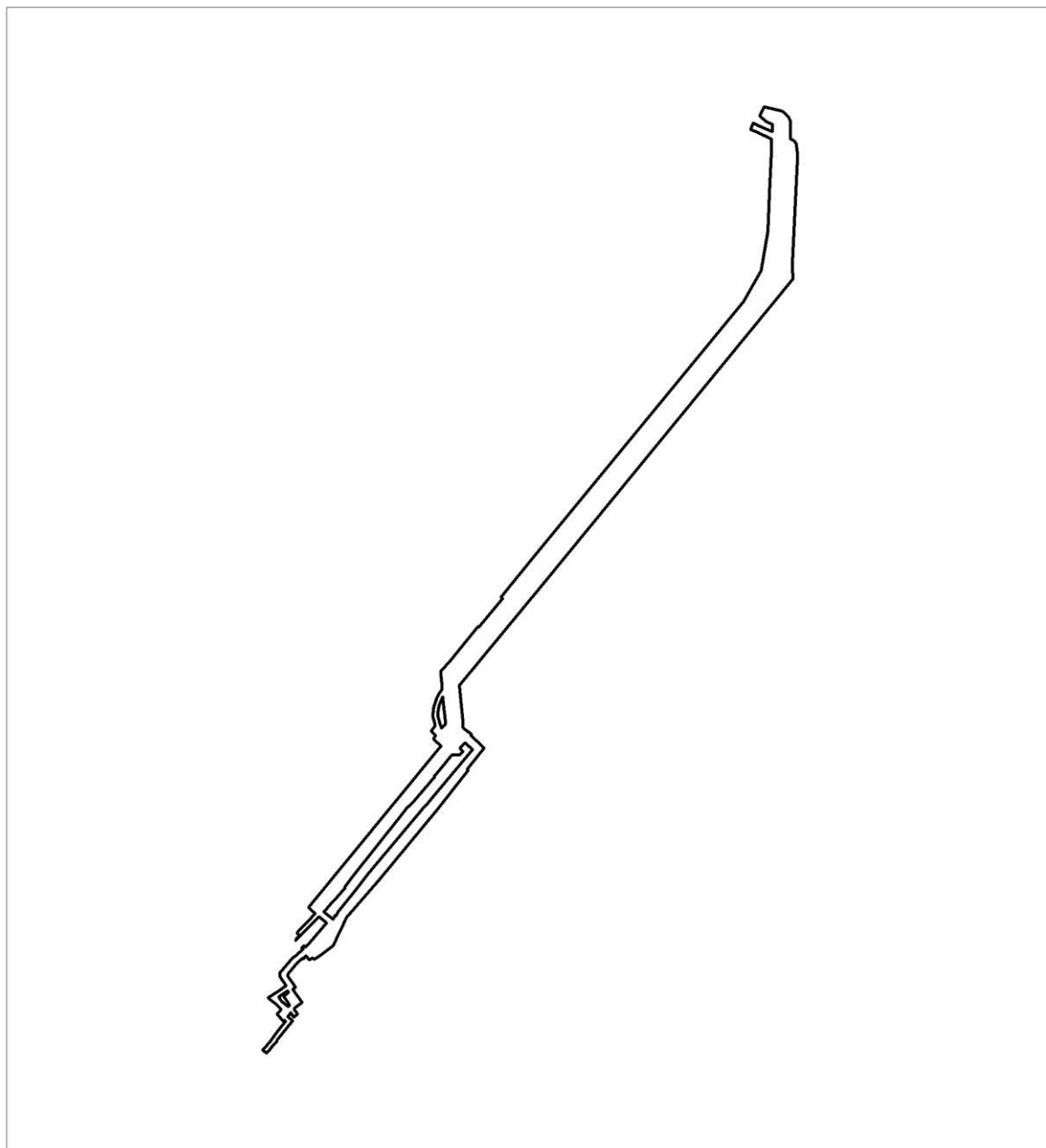





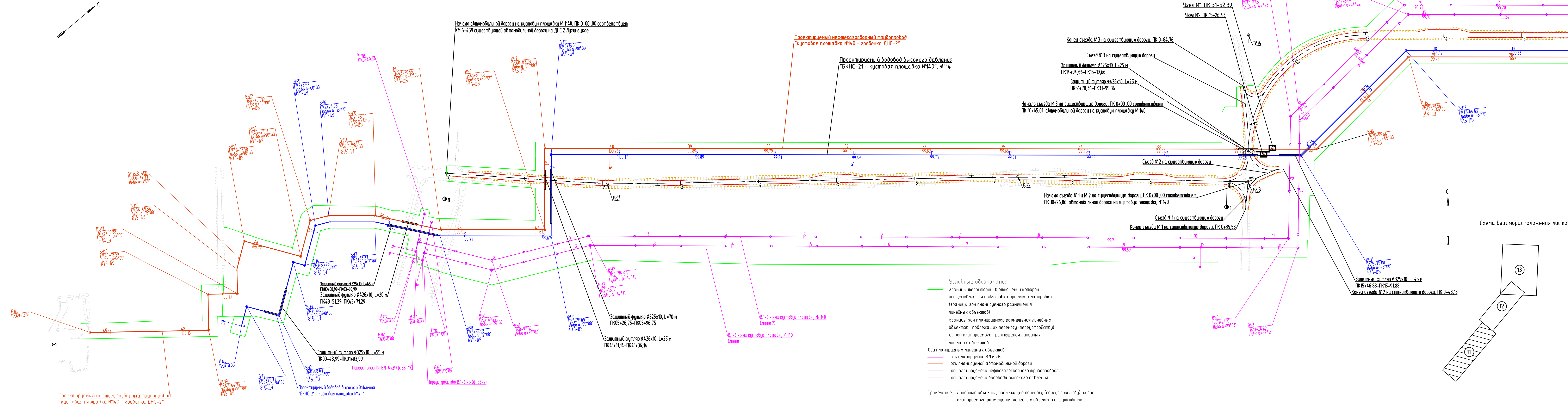
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера

Масштаб 1:25000

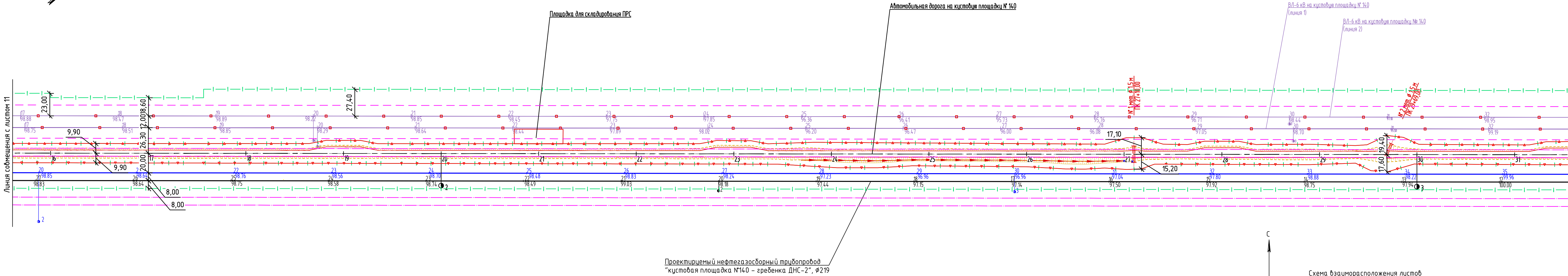


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



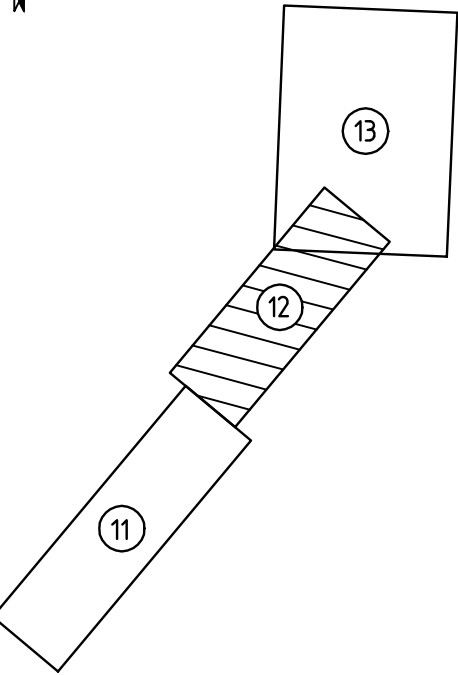




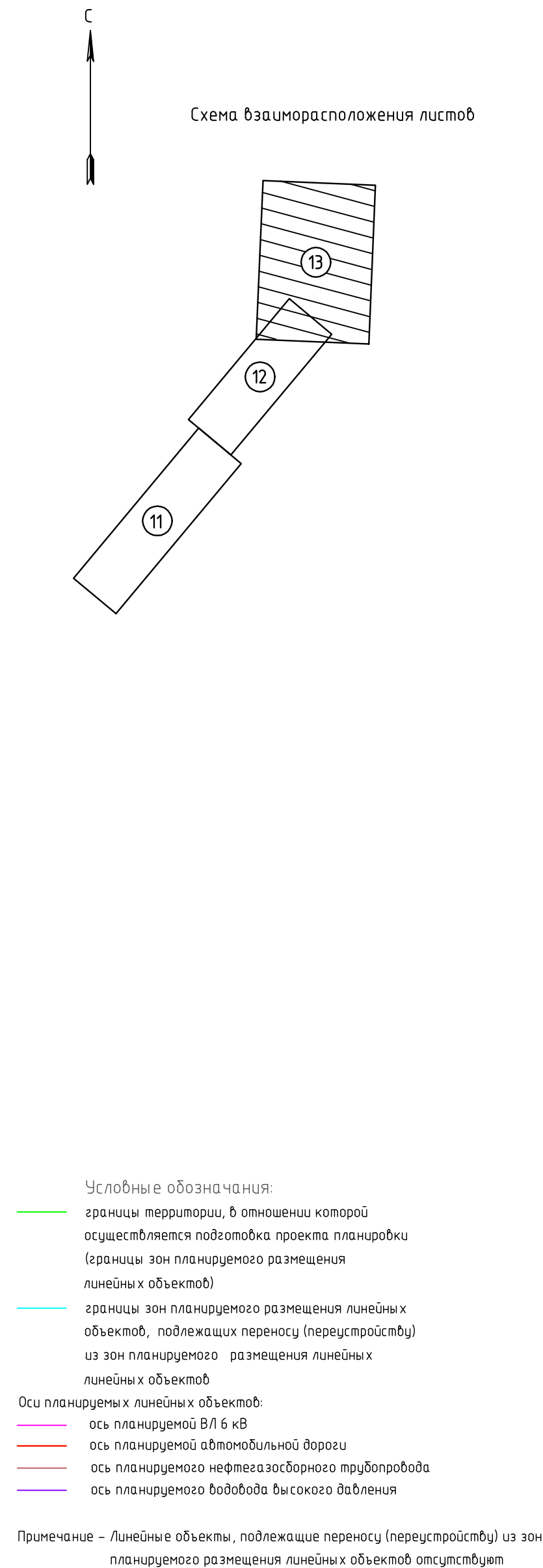
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Оси планируемых линейных объектов:
- ось планируемой ВЛ 6 кВ
  - ось планируемой автомобильной дороги
  - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
  - ось планируемого водовода высокого давления

Примечание - Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

Схема взаиморасположения листов







## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Согласно физико-географическому районированию территория расположена на Западно-Сибирской равнине Обь – Иртышского водораздела. Рельеф территории полого-волнистый.

Климат района резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким тёплым летом. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом бассейн находится под воздействием области пониженного давления. Переходные сезоны коротки, с резким колебанием температуры.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой минус 19,8 °С, самым тёплым месяцем считается июль со среднемесячной температурой плюс 17,8 °С.

По данным метеостанции Пудино в районе преобладают ветра южного направления.

Согласно таблицы А.1 СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*) по климатическому районированию для строительства, территория изысканий относится к подрайону – I В.

Согласно СП 34.13330.2012 территория относится ко II дорожно-климатической зоне, соответствует второму - третьему типам местности по характеру и степени увлажнения.

Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Увлажненность почти целиком зависит от количества влаги, приносимой с запада. Большая часть осадков выпадает с мая по октябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью. Основное количество осадков выпадает в виде дождя в летние месяцы.

По количеству осадков район изысканий относится к зоне достаточного увлажнения. Наибольшее количество осадков приходится на летнее время.

Снежный покров влияет на промерзание почвы (глубину) и ее оттаивание. По данным метеорологической станции Пудино средняя высота снежного покрова составляет 56 см, минимальная – 30 см. Максимальная высота снежного покрова по данным метеорологической станции Пудино составляет 80 см.

Равнинность территории обуславливают интенсивное и равномерное стаивание снежного покрова с водораздельных пространств. Талые воды концентрируются в первичной ручейковой и овражно-балочной сети, почти сплошь заполненной плотными массами снега, накапливаются в отрицательных формах рельефа, за снежными плотинами в оврагах и балках. Период накопления вод весеннего снеготаяния длится около 30 суток, благодаря частым и продолжительным возвратам холодов и значительным запасам снежных масс. В снежном покрове сосредотачивается от 25 до 50 % запаса воды.

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе изысканий по данным метеорологической станции Пудино равна: торфа – 1,25 м, супесей – 2,42 м, суглинков – 1,99 м.

В зону промерзания попадают торф сильноразложившийся средней влажности, суглинок полутвердый, насыпной грунт и суглинок тугопластичный. Торф является практически непучинистым грунтом. Суглинок полутвердый обладает слабопучинистыми свойствами; суглинок тугопластичный и насыпной грунт обладают среднепучинистыми свойствами. Процентная пораженность достигает 100 %, при этом категория опасности процесса морозного пучения на территории определяется, как «весьма опасная».

Так же в районе работ имеет место заболачиваемость. Болото занимает 30 % территории. Болото верхового типа. Болотная толща сложена торфом бурым

сильноразложившимся средней влажностью 0,4-0,9 м. Развитие такого процесса происходит в пониженных участках рельефа в результате затрудненного поверхностного и подземного стока, слабой инфильтрации и избытка влаги, накапливающейся в зоне аэрации.

Территория в местах заболачивания относится к естественно подтопленным.

## 2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140» составляет 46,6139 га.

Размер зоны планируемого размещения воздушных линий электропередач определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Площадь по испрашиваемым под объект земельным участкам, га		Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь по земельным участкам смежного землепользователя ООО «Томская нефть», га	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, га
под линейные объекты	под площадочные объекты			
26,1508	1,241	19,2130	0,0091	46,6139

Размещение объекта предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам аренды земельного участка № ТО-06-11-25/14 от 01.09.2014, № ТО-06-11-32/14 от 10.12.2014; по договорам аренды лесного участка №25/09/15 от 07.05.2015, №164/09/17 от 15.09.2017, №1/09/19 от 11.01.2019, а также на землях, арендуемых ООО «Томская нефть». Размещение согласовано письмом ООО «Томская нефть» от 03.06.2020 №1343 (приложение П).

## 2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### 2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

#### 2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
544492,22	3146910,5	Существующий нефтепровод на Гураринское (ООО «Томская нефть»)
543728,9	3146269,21	
544489,3	3146914,02	Существующая автомобильная дорога
544485,5	3146918,44	
544448,38	3146953,98	Существующая ВЛ-35 кВ
544418,95	3146929,38	
543709,78	3146336,29	
543688,15	3146318,17	
543538,27	3146192,65	
543467,04	3146133,1	
543644,07	3146210,68	
543605,34	3146199,25	
544390,54	3146903,55	Существующая автомобильная дорога
544383,53	3146896,63	
544488,46	3146778,84	
544481,93	3146774,49	
544374,76	3146922,36	
544366,53	3146915,47	
544351,75	3146950,01	
544342,53	3146942,3	
543565,42	3146226,21	
543558,9	3146217,41	
543536,77	3146235,46	
543524,28	3146256,95	
543617,96	3146206,29	Существующая ВЛ-6 кВ
543607,69	3146199,55	
543607,12	3146201,64	
543616,69	3146211,07	
543579,46	3146229	
543579,56	3146242,74	



543530,51	3146265,94	Существующая ВЛ-35 кВ
543529,47	3146280,7	
543328,69	3146126,99	
543340,06	3146152,45	
543346,06	3146165,88	
543366,19	3146210,94	ВЛ-6 кВ
543322,34	3146134,1	
543333,84	3146160,24	
543338,36	3146170,53	
543358,52	3146216,36	
543554,35	3146211,27	ВЛ-6 кВ
543530,2	3146233,47	
543450,97	3146133,88	
543449,38	3146134,91	
543414,71	3146154,76	
543388,39	3146169,4	Существующий водовод ст. 219
543328	3146200,08	
543407,07	3146143,95	
543390,78	3146155,67	
543382,84	3146161,69	
543330,66	3146203,61	Существующий водовод ст. 219 недейств.
543396,01	3146128,29	
543381,23	3146142,1	
543373,58	3146148,83	
543323,97	3146194,73	
543276,7	3146137,7	Существующий водовод ст. 159
543294,11	3146170,17	
543154,55	3146065,62	
543142,62	3146081,71	
543463,29	3146132,77	
543319,7	3146191,24	Нефтепровод ст. 114
543293,11	3146169,37	
543272,21	3146183,36	
543268,41	3146182,23	
543200,93	3146102,06	

**2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

X	Y	Наименование водного объекта
546440,85	3148302,05	болото
546442,63	3148297,74	
546442,87	3148293,55	
546442,71	3148286,82	
546442,19	3148283,77	
546441,8	3148280,6	
546438,6	3148274,78	
546435,04	3148271,24	
546432,49	3148268,58	
546428,67	3148264,15	
546425,73	3148259,22	
546424,44	3148254,4	
546423,53	3148249,45	
546422,25	3148245,77	
546419,57	3148241,85	
546416,51	3148238,18	
546409,74	3148234,13	
546398,29	3148227,45	
546387,87	3148223,68	
546375,3	3148221,19	
546368,44	3148220,46	
546365,87	3148221,37	
546363,21	3148222,77	
546359,54	3148225,2	
546356,76	3148228	
546354,49	3148231,82	
546352,35	3148235,25	
546351,48	3148240,59	
546350,26	3148252,14	
546349,65	3148259,13	
546349,18	3148267,38	
546348,95	3148274,87	
546348,74	3148283,88	
546349,91	3148289,85	
546368,43	3148305,27	
546416,12	3148300,91	
544839,44	3146906,24	болото
544776,16	3146853,56	
544727,91	3146813,15	
544684,34	3146816,5	
544655,26	3146818,84	
544633,42	3146803,21	
544617,73	3146795	
544592,16	3146785,93	
544577,52	3146782,72	

X	Y	Наименование водного объекта
544557,63	3146780,64	
544537,23	3146781,36	
544511,99	3146785,67	
544500,14	3146789,23	Болото
544493,16	3146781,9	
544488,46	3146778,79	
544464,18	3146819,45	
544435,31	3146860,37	
544427,27	3146869,96	
544441,45	3146877,24	
544454,39	3146884,99	
544459,43	3146888,63	
544473,81	3146900,5	
544488,63	3146913,45	
544489,28	3146914,02	
544490,47	3146912,6	
544494,15	3146908,18	
544494,15	3146908,17	
544504,25	3146907,2	
544504,26	3146907,2	
544510,71	3146906,58	
544510,72	3146906,58	
544658,27	3146892,38	
544658,28	3146892,38	
544669,58	3146891,36	
544783,05	3146985,8	
544784,43	3146984,79	
544786,46	3146983,25	
544787,97	3146980,96	
544788,47	3146978,54	
544789,6	3146975,1	
544791,13	3146973,82	
544793,41	3146972,66	
544796,34	3146972,4	
544800,92	3146972,51	
544805,37	3146972,11	
544807,9	3146969,55	
544815,12	3146960,36	
544820,05	3146952,06	
544824,5	3146945,3	
544828,67	3146938,67	
544832,84	3146930,63	
544835,87	3146924,13	
544837,99	3146914,32	
544839,13	3146909,42	
544510,92	3146832,4	
544622,67	3146821,46	
544608,94	3146814,43	
544586,75	3146806,6	

X	Y	Наименование водного объекта
544563,11	3146802,56	
544539,14	3146802,59	
544514,38	3146807,04	
544491,15	3146815,95	
544495,87	3146819,88	
544485,55	3146918,5	Болото
544484,21	3146917,33	
544469,87	3146904,8	
544455,91	3146893,28	
544451,11	3146889,8	
544446,2	3146886,66	
544438,13	3146882,07	
544427,28	3146876,47	
544422,46	3146874,25	
544404,82	3146891,15	
544390,53	3146903,54	
544390,5	3146903,57	
544393,52	3146906,58	
544404,72	3146896,29	
544408,7	3146895,05	
544430,21	3146912,94	
544428,16	3146915,3	
544429,82	3146916,74	
544403,98	3146946,8	
544374,76	3146922,35	
544362,5	3146936,97	
544351,75	3146950,01	
544408,27	3146997,28	
544422,66	3146980,52	
544424,32	3146981,96	
544439,53	3146964,25	
544461,4	3146938,85	
544465,63	3146942,37	
544481,92	3146774,47	Болото
544478,08	3146771,93	
544461,84	3146791,55	
544450,48	3146782,1	
544443,03	3146784,85	
544418,01	3146814,91	
544400,63	3146800,47	
543745,7	3146255,34	
543742,61	3146252,75	
543730,07	3146267,79	
543730,07	3146267,8	
543725,8	3146272,95	
543725,8	3146272,96	
543719,33	3146280,72	
543703,06	3146265,18	
543647,85	3146214,07	



X	Y	Наименование водного объекта
543647,85	3146219,04	
543648,2	3146220,18	
543648,37	3146220,37	
543656,04	3146229,65	
543672,59	3146248,96	
543698,4	3146274,39	
543728,9	3146303,9	
543750,52	3146322,55	
543789,28	3146355,67	
543809,49	3146370,68	
543844,77	3146398,43	
543869,85	3146417,33	
543890,55	3146433,46	
543928,64	3146463,83	
543971,9	3146502,06	
544007,41	3146529,51	
544023,16	3146541,8	
544057,26	3146569,7	
544085,24	3146592,34	
544100,63	3146604,86	
544121,46	3146623,82	
544140,74	3146638,68	
544160,03	3146652,56	
544170,17	3146658,44	
544193,73	3146672,15	
544199,79	3146675,67	
544201,28	3146676,54	
544229,19	3146700,45	
544265,68	3146733,63	
544296,64	3146766,51	
544332,98	3146801,41	
544388,45	3146850,44	
544402,79	3146859,11	
544414,46	3146863,78	
544426,4	3146852,52	
544437,18	3146837,57	
544454,09	3146814,12	
544478,31	3146780,31	
544401,98	3146871,56	Болото
544401,98	3146870,89	
544400,21	3146868,01	
544397,58	3146866,53	
544381,01	3146854,68	
544376,02	3146850,86	
544369,21	3146844,68	
544352,49	3146829,5	
544332,32	3146810,9	
544286,87	3146769,01	
544273,23	3146761,49	

X	Y	Наименование водного объекта
544268,99	3146759,21	
544267,11	3146759,22	
544265,27	3146759,57	
544264,17	3146760,36	
544263,09	3146760,45	
544261,19	3146759,74	
544232,77	3146736,39	
544210,64	3146715,34	
544185,86	3146692,75	
544174,41	3146685,3	
544193,91	3146703,5	
544288,28	3146787,4	
544290,24	3146785,02	
544320,9	3146808,99	
544380,75	3146860,94	
544380,19	3146893,29	
544381,68	3146894,78	
544383,52	3146896,61	
544383,92	3146896,17	
544393,99	3146884,38	
544400,42	3146877,66	
544401,98	3146871,56	
544401,98	3146870,89	
544400,21	3146868,01	
544397,58	3146866,53	
544381,01	3146854,68	
544376,02	3146850,86	
544369,21	3146844,68	
544352,49	3146829,5	
544332,32	3146810,9	
544286,87	3146769,01	
544273,23	3146761,49	
544268,99	3146759,21	
544267,11	3146759,22	
544265,27	3146759,57	
544264,17	3146760,36	
544263,09	3146760,45	
544261,19	3146759,74	
544232,77	3146736,39	
544210,64	3146715,34	
544185,86	3146692,75	
544174,41	3146685,3	
544193,91	3146703,5	
544288,28	3146787,4	
544290,24	3146785,02	
544320,9	3146808,99	
544380,75	3146860,94	
544380,19	3146893,29	
544381,68	3146894,78	

X	Y	Наименование водного объекта
544383,52	3146896,61	
544383,92	3146896,17	
544393,99	3146884,38	
544400,42	3146877,66	
544164,87	3146676,39	Болото
544164,77	3146675,88	
544164,8	3146675,65	
544164,47	3146676,02	
544164,89	3146675,07	Болото
544165,33	3146672,01	
544165,09	3146667,27	
544163,65	3146664,23	
544161,46	3146660,76	
544134,48	3146643,14	
544119,72	3146634,3	
544091,97	3146614,76	
544066,44	3146595,26	
544046,94	3146580,37	
544136,45	3146652,01	
544159,65	3146670,82	
543976,92	3146524,31	
543967,11	3146516,02	
543918,24	3146476,63	
543877,19	3146444,49	
544366,52	3146915,47	Болото
544205,72	3146780,96	
544205,89	3146780,77	
544167,36	3146748,53	
544168,6	3146747,04	
544158,77	3146738,74	
543883,56	3146506,2	
543883,54	3146506,2	
543818,22	3146454,76	
543725,16	3146378,72	
543707,83	3146370,36	
543710,56	3146364,65	
543693,15	3146356,26	
543725,44	3146317,47	
543728,2	3146320,34	
543754,95	3146345,32	
543787,67	3146374,36	
543824,43	3146408,11	
543826,29	3146405,66	
543832,82	3146410,36	
543866,77	3146436,15	
543869,03	3146437,96	
543839,8	3146411,48	
543802,96	3146377,58	
543800,52	3146373,47	

X	Y	Наименование водного объекта
543772,62	3146349,36	
543716,61	3146302,73	
543675,88	3146266,66	
543664,9	3146256,14	
543653,47	3146245,12	
543637,84	3146230,25	
543638,66	3146232,38	
543638,69	3146232,76	
543704,91	3146298,04	
543678,52	3146329,74	
543605,39	3146266,59	
543602,49	3146269	
543590,95	3146276,53	
543580,95	3146283,53	
543568,32	3146292,38	
543557,86	3146298,37	
543544,83	3146305,82	
543544,88	3146305,91	
543582,92	3146357,78	
543701,76	3146415,02	
543861,4	3146554,68	
544148,6	3146794,55	
544180,41	3146820,05	
544316,45	3146929,12	
544319,43	3146925,73	
544320,82	3146924,14	
544342,53	3146942,3	
544353,44	3146929,99	
543637,84	3146230,25	Болото
543628,74	3146222,31	
543622,47	3146216,77	
543635,79	3146229,91	
543596,09	3146258,56	
543594,66	3146259,61	Болото
543585,05	3146266,68	
543571,1	3146275,57	
543557,84	3146284,03	
543548,93	3146289,26	
543544,43	3146291,91	
543538,82	3146295,99	
543533,13	3146286,68	
543526,42	3146275,7	
543533,62	3146270,42	
543524,28	3146256,95	
543530,15	3146252,2	
543550,58	3146237,1	
543565,44	3146226,23	
543568,29	3146230,08	
543575,85	3146224,36	



X	Y	Наименование водного объекта
543583,16	3146233,77	
543576,57	3146238,96	
543583,38	3146247,59	
543558,9	3146217,4	Болото
543558,67	3146217,09	
543553,04	3146209,51	
543546,13	3146203,8	
543533,6	3146186,03	
543471,89	3146133,53	
543463,44	3146132,78	
543455,52	3146132,01	
543450,36	3146134,13	
543442,36	3146139,86	
543443,95	3146144,75	
543448,15	3146151,72	
543451,99	3146154,21	
543454,25	3146157,2	
543455,15	3146164,81	
543454,99	3146166,67	
543458,47	3146164,21	
543469,98	3146169,51	
543513,42	3146205,67	
543532,95	3146230,43	
543529,66	3146232,72	
543532,53	3146236,66	
543535,87	3146234,16	
543536,81	3146235,51	
543544,99	3146228,85	
543554,55	3146220,87	

Масштаб 1: 17 000

[illegible]

**Приложение А**  
**Письмо об ООПТ федерального значения**



**МИНИСТЕРСТВО  
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 (Минприроды России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телефакс 112242 СФЕДН

20.02.2018 № 05-12 - 32/5743

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ФАУ  
 «Главгосэкспертиза»  
 Минстроя России  
 Манылову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,  
 101000

О предоставлении информации для  
 инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
 Вх. № 3954(3+34)  
 «28» 02 2018 г.



года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охраняемые зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая



объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



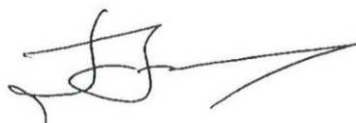
М.К. Керимов

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

70	Томская область	Бакчарский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым



**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**ПИСЬМО ОБ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



Бсч деп

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

634041, г. Томск,  
 пр. Кирова, 14

тел: (3822) 903-841, факс: (3822) 563-646  
 email: ogbu@green.tsu.ru

29.11.2019г № 1615  
 на № 2441 от 20.11.2019

Генеральному директору  
 АО «ТомскТИСИЗ»

О.В. Шмачкову

ул. Пушкина, 8, г. Томск, 634003

Уважаемый Олег Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» (далее - ОГБУ «Облкомприрода») сообщает следующее.

В границах объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140», расположенного в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории федерального и областного значения отсутствуют.

В границах запрашиваемых земельных участков исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Томской области является общедоступной и размещена на сайте Департамента в разделе: «Красная книга Томской области»: [http://green.tsu.ru/upload/File/krasnaya\\_kniga\\_novaya.pdf](http://green.tsu.ru/upload/File/krasnaya_kniga_novaya.pdf).

Ваш запрос о наличии (отсутствии) крупных миграционных путей и мест концентрации редких и особо охраняемых видов животных направлен в Департамент охотничьего и рыбного хозяйства Томской области по подведомственности.

С уважением,

Директор

Ю.В.Лунева

Бирченко Елена Александровна  
 8(3822) 90-38-96



**ПРИЛОЖЕНИЕ В**  
**ПИСЬМО О ТТП ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ  
 (ФАДН России)

*Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069*

15.08.2019 № 111-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 АО «ТомскТИСИЗ»

О.В. Шмачкову

634003, г. Томск,  
 ул. Пушкина, д. 8  
 tisiz@mail.tomsknetru

Уважаемый Олег Викторович!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскТИСИЗ» от 11.07.2019 № 1652 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов федерального значения, а также их родовых угодий на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания территорий традиционного природопользования федерального значения.

В связи с этим ФАДН России проводится работа по подготовке предложений по совершенствованию Федерального закона в целях закрепления порядка создания территорий традиционного природопользования.

Одновременно, ввиду отсутствия у Федерального агентства по делам национальностей полномочий по ведению реестра родовых угодий коренных малочисленных народов, вопрос представления сведений о размещении таких угодий не относится к компетенции Федерального агентства по делам национальностей.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, Федеральное агентство по делам национальностей рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ

и проектов в сфере национальной политики



А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.  
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**  
ПИСЬМО О ТТП РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

*Бондар*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ВНУТРЕННЕЙ  
ПОЛИТИКИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 516-791, факс (382 2) 515-016  
e-mail: ulianov@tomsk.gov.ru

06 АЕН 2019

№ *Ш-7341*

на № Ш-7341 от 28.11.2019

Генеральному директору  
АО «ТомскТИСИЗ»

О.В.Шмачкову

О наличии территорий традиционного  
природопользования КМНС

Уважаемый Олег Викторович!

Сообщаем Вам информацию о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования регионального значения в районе проведения инженерно-экологических изысканий по заказу № 7092/6480 «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140».

На затребованном участке в указанных границах объекта, расположенного на территории Парабельского района Томской области, территорий традиционного природопользования регионального значения не выявлено.

В то же время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р вся территория Парабельского района Томской области входит в Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Предлагаем за подробной информацией о наличии (отсутствии) в районе проведения инженерно-экологических изысканий территорий традиционного природопользования местного значения обратиться в Администрацию Парабельского района Томской области.

Председатель Комитета



А.С.Ульянов

Игорь Андреевич Ленковский  
(3822) 517-012  
lenkovskiyia@tomsk.gov.ru



**ПРИЛОЖЕНИЕ Д**  
**ПИСЬМО ОБ ТТП И ООПТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
(МКУ Администрация Парabelьского района)

Советская ул., д. 14, с. Парabelь,  
Томская область, 636600  
Тел./Факс (838252)2-14-09,  
[Par-pri@toms.gov.ru](mailto:Par-pri@toms.gov.ru)

*д.б.н.н.* 2019г. N *д.б.н.н.*  
на № 2939 от 20.11.2019г.

АО «ТомскТИСИЗ»  
Генеральному директору  
Шмачкову О.В.

634003, г. Томск, ул. Пушкина, 8

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парabelьский район» Томской области, в том числе в районе объекта: № 7092/6480 «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140, особо охраняемых природных территорий местного значения, территорий традиционного природопользования (родовых угодий) местного значения, нет.

Администрация Парabelьского района не располагает следующими сведениями:

- о поверхностных и подземных водозаборов питьевого и хозяйственно-бытового назначения и о их зонах санитарной охраны.

Основание: Схема территориального планирования Парabelьского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02.

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна  
8(38252)2-19-87  
[par-zeml@toms.gov.ru](mailto:par-zeml@toms.gov.ru)



## Приложение Е

### Письмо об ОКН



#### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@toms.gov.ru  
ИНН/КПП 701701187/701701001, ОГРН 1167031059359

03 СЕН 2020

№ 48-01-2222

на № 1778 от 25.08.2020

Генеральному директору  
АО «ТомскТИСИЗ»

А.В. Белькевичу

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект: 7092/6480 «Обустройство Лутинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140», расположенный в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Научный отчет о выполненных археологических полевых работах по теме: Натурные историко-культурные исследования на земельном участке, в границах объекта «Обустройство Лутинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140» (Парабельский район Томской области) // Н.В. Березовская, Томск, 2020, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную



ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина



## Приложение Ж

### Задание на проектирование

Приложение № 1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель генерального директора**  
**по развитию производства**  
**АО «Томскнефть» ВНК**  
**А.В. Лазареску**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140»

1.	Основание для проектирования	- Дополнение к технологической схеме разработки. Протокол ЦКР Роснедра № 5680 от 17.10.13 г. Утвержден 02.12.2013 г. - План ПИР на 2019 г.
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
4.	Срок выполнения работ	Сроки начала и окончания ПИР – в соответствии с графиком работ
5.	Местоположение объекта, здания, сооружения	Томская область, Парабельский район, Лугинецкое нефтегазоконденсатное месторождение
6.	Заказчик	АО «Томскнефть» ВНК
7.	Требования к проектировщику	Генеральный проектировщик КНИПИ АО «ТомскНИПИнефть»
8.	Потребность в ИИ	1. Разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на инженерные изыскания; 2. Выполнить комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические) в объеме, достаточном для проектирования; 3. Порядок и требования к выполнению инженерных изысканий принять в соответствии с требованиями: 3.1. Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

		<p>3.2. Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>3.3. «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>4. Использовать сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях;</p> <p>5. При проведении полевых работ соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах (постановление Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г.) и Правила санитарной безопасности в лесах (постановление Правительства РФ № 607 от 20.05.2017 г.);</p> <p>6. В рамках инженерно-геологических изысканий предоставить типы и физико-механические свойства грунтов оснований. Представить возможные изменения характеристик оснований, и прочие прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях;</p> <p>7. В рамках инженерно-геодезических изысканий предоставить графический материал инженерных изысканий в формате *.dwg, а также в MapInfo в соответствии с «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>8. Инженерно-геодезические изыскания оформить в программном продукте MapInfo в соответствии с классификатором ПАО «НК «Роснефть»» №П1-01 ПК-0001 «Принципы классификации компаний. Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»;</p> <p>9. Получить заключение (справку) о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и предоставить его вместе с материалами к отводу земель;</p> <p>10. При необходимости выполнить историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению (историко-культурные изыскания) в соответствии с п. 1,3 ст. 36 и п.2 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>11. Выполнить инженерно-экологические изыскания, используя сведения ранее выполненных изысканий на территории исследования. По итогам полевых работ выдавать информацию по состоянию почвенного покрова, рекомендации по его использованию в зависимости от химического состояния и необходимости снятия плодородного слоя;</p> <p>12. Состав и содержание разделов отчета по инженерным изысканиям сформировать в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016;</p>
--	--	---

		<p>13. Провести анализ грунтов под площадкой объекта с целью исключения получения деформаций конструкций в результате подвижки грунтов;</p> <p>14. Закрепление площадок выполнить согласно требованиям «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>15. Все работы со сведениями, составляющими государственную тайну, выполнять в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны. Для выполнения работ Заказчик в установленном порядке направляет Исполнителю (каталог координат и высот исходных пунктов Государственной и Опорной маркшейдерской сетей и т.д.) на территорию проведения работ. По завершению работ полученные материалы Исполнитель возвращает Заказчику. Срок возврата материалов не должен превышать срока окончания действия договора. Результаты работ в электронной форме передаются Заказчику на CD-дисках в двух экземплярах;</p> <p>16. В случае необходимости передачи сведений, составляющих государственную тайну, от Подрядчика Субподрядчику (Субсубподрядчику) и обратно в рамках исполнения договорных обязательств, Подрядчику обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование кандидатуры субподрядной (субсубподрядной) организации со Специальным (Первым) отделом ОАО «Томскнефть» ВНК;</li> <li>- предоставление Заказчику всей необходимой информации о наличии лицензий и иных разрешительных документов на данный вид деятельности у субподрядной (субсубподрядной) организации перед началом выполнения работ</li> </ul>
9.	Требования к вариантной проработке и формированию ОПР	Не требуется
9.1	Типовые требования к составу и содержанию основных проектных решений по объектам производственного и непроизводственного назначения	Не требуется
10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>Предусмотреть следующие этапы строительства:</p> <p>I этап: Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140;</p> <p>II этап: Инженерная подготовка кустовой площадки № 140;</p>

	<p>III этап: Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 140 – врезка кустовой площадки № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения, монтаж и подключение технологического оборудования (измерительная установка в комплекте с БТ и БКУ, емкость дренажная), ВЛ, секционирующий пункт на базе реклоузеров, КТПН и ПКУ-0,4 кВ на кустовой площадке, внутриплощадочные сети и коммуникации, обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 4137 с подключением внутриплощадочных сетей скважины, обустройство кустовой площадки № 140;</p> <p>IV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5074 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>V этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3029 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>VI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3019 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>VII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3009 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>VIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 3017 с подключением к ИУ для отработки скважины на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>IX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3024 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>X этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3020 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3022 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3061 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3014 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XIV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3033 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 3089 с подключением к ИУ для отработки скважины на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XVI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3018 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p>
--	---

Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

		<p>XVII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 4130 с подключением к ИУ для отработки скважины на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XVIII этап: Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки № 140 – кустовая площадка № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Монтаж и подключение блока гребенки. Перевод под нагнетание после отработки на нефть нагнетательной скважины № 3017;</p> <p>XIX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3088 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5126 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5127 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 5082 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 3042 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXIV этап: Подключение нагнетательных скважин №№ 3089, 4130 к водоводу высокого давления для перевода скважин в режим нагнетания</p> <p>- Выделение этапов строительства согласовать с Заказчиком;</p> <p>- В разделе «Проект организации строительства» выделение этапов строительства предусмотреть в подразделах «Состав проектируемых объектов» и «Обоснование принятой продолжительности строительства», остальные подразделы разработать в целом на объект</p>
11.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>Кустовая площадка № 140 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения на 15 добывающих, 5 нагнетательных скважин;</li> <li>На начало эксплуатации кустовой площадки № 140 (2023 г.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднесуточный дебит нефти по скважине – 22,2 т/сут;</li> <li>- среднесуточный дебит жидкости по скважине – 41,8 м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>- средняя обводненность скважины – 35,0 %;</li> <li>- средняя приемистость по скважине – 92,3 м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>- газовый фактор – 157,0 м куб/т;</li> </ul> </li> <li>Проектной и рабочей документации предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обустройство кустовой площадки № 140 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> </ul> </li> </ol>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 140 – врезка кустовой площадки № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> <li>- Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки № 140 – кустовая площадка № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> <li>- КТП 6/0,4кВ;</li> <li>- Блок-контейнер НКУ-0,4 кВ;</li> <li>- ВЛ-6 кВ;</li> <li>- Секционирующий пункт на базе реклоузеров;</li> <li>- Автомобильную дорогу к кустовой площадке № 140;</li> </ul> <p>4. Способ добычи – ЭЦН;</p> <p>5. Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД;</p> <p>6. Основные технико-экономические показатели привести в ПД</p>
12.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	<p>1. Срок начала строительства – 01.2023 г.;</p> <p>2. Срок окончания строительства – согласно ПОС;</p> <p>3. Ввод объекта в эксплуатацию – в течение месяца после окончания строительства;</p> <p>4. Срок эксплуатации объекта – не установлен</p>
13.	Особые условия строительства	<p>1. Строительство ведется в районе, приравненном к районам Крайнего Севера;</p> <p>2. Ландшафтные условия – суходол, заболоченность;</p> <p>3. Грунтовые условия площадки строительства – мерзлотное состояние грунтов;</p> <p>4. Отсутствие стесненных условий;</p> <p>5. До выполнения работ получить справку от регионального госоргана охраны объектов культурного наследия об отсутствии/наличии в границах земельного участка объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также охранных/защитных зон объектов культурного наследия. При необходимости выполнить историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению (историко-культурные изыскания) в соответствии с п.1, 3 ст.36 и п.2 ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
14.	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<p>- Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений принять в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» из следующих параметров:</p> <p>1. Назначение – сбор продукции скважин;</p>

Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140



		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Проектируемый объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;</li> <li>3. Опасные природные процессы и явления техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта – отсутствуют;</li> <li>4. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 48_1 п.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ уровень ответственности проектируемого объекта – повышенный;</li> <li>5. Объект относится к категории опасных производственных объектов согласно Федеральному закону № 116-ФЗ от 21.07.1997 г., класс опасности уточнить проектом;</li> <li>6. В составе объекта имеются сооружения, относящиеся к пожаро- и взрывоопасным согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;</li> <li>7. В составе объекта отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;</li> <li>8. Уровень ответственности сооружений определить при подготовке в рамках ТЗ на ИИ «Таблицы идентификации зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</li> </ol>
15.	Особые требования к проектированию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. С целью своевременного обеспечения объекта строительства ПД и РД разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения ПИР;</li> <li>2. Подготовить полный комплект ПД в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</li> <li>3. Обеспечить сопровождение и согласование ПД и результатов инженерных изысканий в органах главной государственной экспертизы проектов, в органах государственной экологической экспертизы проектов (при необходимости);</li> <li>4. Выполнить «Проект санитарно-защитной зоны», получить санитарно-эпидемиологическое заключение;</li> <li>5. В рабочей документации на подготовительные работы (строительство дороги и кустового основания) представить сводную ведомость объемов работ;</li> <li>6. Планы трасс на согласование предоставить в формате AutoCAD 2010 (dwg);</li> <li>7. Генеральный план, технологическую схему согласовать с Заказчиком до начала проектирования;</li> </ol>

	<p>8. Генеральный план подготовить в формате AutoCAD (dwg) в системе координат (МСК), принятой органом кадастрового учета;</p> <p>9. ТЭО по применению марки стали нефтепровода разработать на основании МУК № 114-06 М-0142, согласовать с Заказчиком;</p> <p>10. В составе ПД указывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений;</li> <li>• требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств.</li> </ul> <p>11. Исключить при разработке ПД указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.п.;</p> <p>12. В составе ПД представить спецификации оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ. ТТ и ОЛ на технологическое оборудование выполнять, если это требуется актуальными версиями единых технических требований ПАО «НК «Роснефть»;</p> <p>13. Заказные спецификации выполнить отдельной книгой;</p> <p>14. При разработке ТТ и ОЛ на оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 24 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 36 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;</p> <p>15. При разработке ТТ и ОЛ на энергетическое оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 60 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 72 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;</p> <p>16. Обосновать и представить пообъектно (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации всех проектируемых объектов;</p> <p>17. Провести оценку обеспеченности объекта общераспространенными полезными ископаемыми, в том числе провести анализ источников ОПИ, по результатам данного анализа принять решение об использовании того или иного источника ОПИ;</p> <p>18. При пересечении проектных объектов с коммуникациями, не принадлежащими АО «Гомскнефть «ВНК», получить от эксплуатирующей организации технические условия на пересечение и (или) сближение с их коммуникациями и согласовать при необходимости проектные решения;</p> <p>19. При пересечении с водными объектами подготовить необходимые материалы для оформления разрешительных документов на водопользование;</p> <p>20. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями «Технических усло-</p>
--	---

		<p>вий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>21. Подготовить материалы для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование согласно стандарту АО «Томскнефть» ВНК «Принципы организации работы с земельной информационной системой» № П1-01.03 С-0066 ЮЛ-098. Перечень документов, необходимых для оформления землеустроительной документации, подготовить согласно действующему законодательству РФ, согласовать с УЗ и МР на стадии подготовки проекта договора на выполнение ПИР;</p> <p>22. При подготовке материалов к отводу земель на линейные объекты предусмотреть отвод земель под площадку временного складирования строительных материалов, временного складирования древесины, размещение временного горедка для прожизания строителей;</p> <p>23. Подготовить материалы к градостроительному плану земельного участка площадочных объектов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ 741/пр от 25.07.2017 г. и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004 г.;</p> <p>24. Подготовить проекты планировки и межевания территории на линейные объекты, согласовать с Департаментом лесного хозяйства Томской области;</p> <p>25. При пересечении проектируемого объекта с коммуникациями смежных землепользователей выполнить согласование мест пересечений и запросить информацию о состоянии земельного отвода смежного землепользователя, согласование предоставить в УЗ и МР АО «Томскнефть» ВНК;</p> <p>26. При предоставлении материалов для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование представить информацию о согласовании и о состоянии земельного отвода мест пересечений со смежным землепользователем;</p> <p>27. До начала работ по проведению инженерных изысканий провести и предоставить на согласование в УЗ и МР АО «Томскнефть» ВНК анализ по предварительным границам земельных участков на место расположения объектов строительства со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Письмо от администрации Парабельского района на место расположения проектируемых объектов и земельных участков;</li> <li>• Выписку из государственного лесного реестра на весь объект с соответствующими выкопировками из плана лесонасаждений при расположении границ объекта в границах земель лесного фонда;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Актуальную выписку из КИГ и ЕПРН на все пересечения границ по пресекту;</li> </ul> <p>28. При необходимости затрестить у Заказчика цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ. В случае отсутствия у Заказчика запрашиваемых ЦТК Исполнитель приобретает необходимые ему ЦТК самостоятельно и за свой счет с последующей передачей их Заказчику;</p> <p>29. Сформировать и передать Заказчику пакет документов, необходимый для подготовки и утверждения землеустроительной документации;</p> <p>30. Разработать технологический регламент на проектируемый нефтегазосборный трубопровод, согласовать в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101;</p> <p>31. В соответствии с приказом ПАО «НК «Роснефть» № 10 от 18.01.2017 г. «Об оптимизации капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» разработать в составе РД мероприятия «Оптимизация капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» (снижение удельных показателей капитальных вложений при проектировании и строительстве) согласно приложению 1 «Свод базовых мероприятий»;</p> <p>32. Использовать при проектировании решения протеккола ТТЭС/НТС «О возможности применения на объектах АО «Томскнефть» ВНК эффективных проектных решений (ЭПР)», одобренных НТС ПАО «НК «Роснефть»</p>
16.	Применение ДТПК	<p>1. При разработке ПД необходимо руководствоваться Методическими указаниями Компании «Применение документации типового проектирования Компании» № ПД-01 М-0069, Регистром документации типового проектирования Компании для проектирования объектов обустройства нефтегазовых месторождений (актуальная версия), Перечнем ДТПК (приложение 2);</p> <p>2. В составе РД выполнить оценку эффективности применения ДТПК;</p> <p>3. Предоставить справку об эффективности применения ДТПК</p>
17.		<p><b>1. Система водоснабжения</b> Не требуется</p> <p><b>2. Система водоотведения</b> Не требуется</p> <p><b>3. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети</b> Выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Источник теплоснаб-</p>

		<p>жения зданий и сооружений – электрическая энергия.</p> <p><b>4. Газоснабжение</b> Не требуется</p> <p><b>5. Автоматизация технологических процессов</b> Автоматизацию выполнить в соответствии с Положением АО «Томскнефть» ВНК «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» (№ 113-04 Р-0389 ЮЛ-098, актуальная версия), с техническими условиями ТЗ-6 УИТ на системы автоматизации и связи</p> <p><b>6. Системы связи</b> В соответствии с ТЗ-6 УИТ на системы связи</p> <p><b>7. Электроснабжение</b> - Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД, Стандартов Компании, согласно техническим условиям Заказчика ТЗ-5 на электроснабжение; - Технические характеристики энергетического оборудования согласовать с Заказчиком; - Выполнить расчет уровней напряжения для обеспечения проведения буровых работ от сети. При необходимости предусмотреть ПАРН</p>
18.	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектная и рабочая документация в части метрологического обеспечения измерительных систем должна обеспечивать выполнение требований ГОСТ Р 8.596-2002 ГСИ «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения»;</li> <li>2. Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом требований действующего законодательства РФ в области стандартизации и метрологии;</li> <li>3. При проектировании объектов должны применяться СИ отечественного или иностранного производства утвержденного типа, имеющие действующие свидетельства (сертификат) об утверждении типа, описание типа к нему и внесенные в Государственный реестр СИ;</li> <li>4. СИ должны иметь Свидетельство (Сертификат) об утверждении типа и внесены в Государственный реестр СИ, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;</li> <li>5. СИ должны быть поверены и иметь действующие свидетельства о поверке, иметь методики поверки и эксплуатационную документацию на русском языке;</li> <li>6. Технические характеристики выбранного оборудования, а также технические и метрологические характеристики средств измерений (СИ) должны обеспечивать</li> </ol>



		<p>печивать необходимую точность измерений при заданных технологических режимах работы и характеристиках измеряемой среды</p>
19.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный;</li> <li>2. Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации;</li> <li>3. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат;</li> <li>4. Предусмотреть технологические решения, направленные на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;</li> <li>5. Предусмотреть использование малоотходных, энергосберегающих, экологически чистых технологий;</li> <li>6. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований стандарта Компании «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» (№ ПЗ-04 С-0038 ЮЛ-098, актуальная версия);</li> <li>7. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов</li> </ol>
20.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности;</li> <li>2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду;</li> <li>3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства;</li> <li>4. Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геокриологических условий площадок строительства;</li> <li>5. Выполнить расчеты, обосновывающие принятые конструктивные решения по проектируемым сооружениям с учетом результатов ИИ;</li> <li>6. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке в соответствии с п.2.3.11 ВНТП 01/87/04-84, фундаменты выполнить металлические свайные;</li> <li>7. Площадки обслуживания и лестницы должны отвечать требованиям приказа от 12.03.2013 № 101 «Об</li> </ol>

		<p>утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;</p> <p>8. Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и технологической инструкцией компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании» № П2-05 ТИ-0002, введенной приказом ПАО «НК «Роснефть» № 224 от 04.05.16 г.</p> <p>9. Окраска наземных частей конструкций должна производиться в соответствии с «Книгой фирменного стиля АО «Томскнефть» ВНК»</p>
21.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с техническими условиями ТЗ-11 УООС АО «Томскнефть» ВНК, а также действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно правовыми актами, в том числе:</p> <p>1.1. Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</p> <p>1.2. Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417;</p> <p>1.3. Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 607.</p> <p>1.4. Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 (только для объектов подлежащих экологической экспертизе);</p> <p>1.5. Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>1.6. Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>1.7. Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</p> <p>1.8. Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>1.9. Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>1.10. Водным кодексом РФ;</p> <p>2. Разработать в составе РД отдельной книгой «Проект рекультивации нарушенных земель», согласовать с</p>

		<p>землепользователями и муниципальными органами власти;</p> <p>3. Подготовить расчет стоимости по лесовосстановлению и лесоразведению согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800;</p> <p>4. При необходимости разработать отдельной книгой раздел «Расчет ущерба рыбному хозяйству», согласовать с Федеральным агентством по рыболовству</p>
22.	Требования энергетической эффективности, оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с отражением в проекте итоговых первичных сведений по проектируемому объекту в формате приложений к ГОСТ Р 51379, в соответствии с Методическими указаниями Компании П4-06 М-136;</p> <p>2. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов согласно Справочнику ПАО «НК «Роснефть» «Наилучшие доступные технологии, технические решения и оборудование в области повышения энергоэффективности и энергосбережения нефтегазодобычи»;</p> <p>3. Все оборудование по энергоэффективности должно соответствовать постановлению Правительства РФ от 17.06.2015 г. № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности» при обоснованной экономической целесообразности.</p>
23.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» разработать в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с ИД и требованиями, выданными ГУ МЧС по Томской области;</p> <p>2. Привести классификацию объектов по классам в соответствии с СП 132.13330 в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз</p>

24.	Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>2. ПД разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНП, ВСН и т.д.), с учетом требований ЛНД Компании и техническими условиями ТЗ-11 отдела пожарной безопасности АО «Томскнефть» ВНК;</li> <li>3. Документацию разработать с учетом утвержденных Правительством РФ Правил пожарной безопасности в лесах и Правил санитарной безопасности в лесах;</li> <li>4. Разработать «Декларацию пожарной безопасности» в соответствии с требованиями нормативной документации</li> </ol>
25.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	В составе раздела ПД «Сведения об инженерном оборудовании, с сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработать главы «Промышленная безопасность» и «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования»
26.	Требования по обеспечению безопасности объекта	Разработать решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты в увязке с решениями по охранно-пожарной сигнализации
27.	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и выпустить отдельным томом в составе проектной документации «Проект организации строительства» в соответствии с Инструкцией Компании «Требования к разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» № 112-01 И-0008;</li> <li>2. В составе ПОС указать способ подключения строительной площадки к источнику электроэнергии на время строительства;</li> <li>3. При необходимости организации временных зимних проездов учесть последние в ПОС согласно письму ПАО «НК «Роснефть» исх. № ЭЛ-7257 от 17.05.2018 г.;</li> <li>4. В составе ПОС разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным</li> </ol>

		распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ
28.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметную документацию разработать на основании требований, приведенных в составе приложения 3 «ИД для разработки сметной документации в составе проектной и рабочей документации» настоящего ЗП.</p> <p>2. Сметная документация должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сводный сметный расчет;</li> <li>• объектные и локальные сметы;</li> <li>• ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете;</li> <li>• локальные сметы на пуско-наладочные работы.</li> </ul> <p>3. Включить в сметы затраты на оформление документов на земле-, лесо-, водопользование;</p> <p>4. Предусмотреть затраты на содержание службы заказчика капитального строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводной смете;</p> <p>5. Предусмотреть разработку сметной документации на устройство временных зимних проездов в соответствии с Альбомом МТР;</p> <p>6. При необходимости разработать локальные сметы на производство работ по реализации предусмотренных природоохранным законодательством мероприятий по охране земель и/или лесных участков (устройство минерализованных полос, установка противопожарных аншлагов, устройство противопожарных перегородок, установка контейнеров для мусора и др.);</p> <p>7. Предоставить аналоговые сметные расчеты в случае применения объектов-аналогов сторонних организаций (вне периметра ПАО «НК «Роснефть»), либо предоставить пояснения в случае отсутствия расчетов</p>
29.	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	<p>На всех этапах проектирования формировать перечень оборудования и материалов по следующей схеме:</p> <p>1. Используя данные о имеющихся СВЗ/НВЛ Заказчика (КНИПИ запрашивает актуальный перечень СВЗ/НВЛ на начало выполнения ПД);</p> <p>2. Используя действующие преискурпнтные договоры на поставку МТР (см. раздел 31 настоящего ЗП);</p> <p>3. Используя утвержденную ТЗД (в соответствии с перечнем ДППК, приведенном в приложении 2 настоящего ЗП);</p> <p>4. Используя данные о рыночной цене МТР, по учтенных СВЗ/НВЛ/преискурпнтными договорами.</p> <p>5. При выборе оборудования и материалов должны учитываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• соответствие действующим стандартам в области нефтегазодобычи;</li> <li>• качественные показатели оборудования и материалов;</li> <li>• требования обязательной сертификации;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• простота эксплуатации и ремонта, наличие положительного опыта эксплуатации.</li> </ul> <p>6. При прочих равных условиях преимущество по исключению в перечень оборудования и материалов должны иметь оборудование и материалы, выпускаемые отечественными производителями.</p> <p>7. При выборе оборудования и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• исключить дополнительные и необоснованные требования, приводящие к увеличению их стоимости, а также требования, ограничивающие конкуренцию производителей;</li> <li>• минимизировать вариативность применяемого оборудования и материалов</li> </ul>
30.	Применение СВЗ и НВЛ	Выполнить оценку возможности применения СВЗ и НВЛ согласно актуальному перечню СВЗ/НВЛ (запросить перед началом проектирования у Заказчика)
31.	Применение преискурантных договоров	Перечень преискурантных договоров приведен в приложении 4
32.	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур	<p>1. Документацию для закупочных процедур сформировать в соответствии с Методическими указаниями Компании «Порядок разработки опросных листов и технических требований на оборудование для объектов обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений компании» № ПП-01.04 М-0016;</p> <p>2. Обеспечить применение кодировки материалов и оборудования в соответствии с «Корпоративным справочником материалов, системы классификации и принципами кодирования» № П2-02 ПК-0001</p>
33.	Требования по применению новых технологий	<p>1. При разработке проектной и рабочей документации для обеспечения инновационного развития строительного комплекса учесть применение в конструкциях качественно новых эффективных материалов, оборудования, технологий и решений, используемых в области капитального строительства;</p> <p>2. Применение новых материалов, изделий, конструкций и технологий должно быть обосновано и подтверждено технико-экономическим расчетом. Решения не должны приниматься в ущерб надежности, безопасности и долговечности проектируемых объектов</p>
34.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>Приложение 1. Свод базовых мероприятий;</p> <p>Приложение 2. Перечень ДТПК;</p> <p>Приложение 3;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ИД для разработки ПОС;</li> <li>• ИД для разработки сметной документации в составе проектной и рабочей документации.</li> </ul> <p>Приложение 4. Перечень преискурантных договоров;</p>

		<p>Приложение 5. ТУ на проектирование</p> <p>Недостающие ИД предоставляются Заказчиком по отдельному запросу Генерального проектировщика или готовятся Генеральным проектировщиком по требованию Заказчика при указании выполнения данного объема работ в ЗП</p>
35.	Состав демонстрационных материалов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить защиту ПД и РД у Заказчика. Результат защиты закрепить Протоколом;</li> <li>2. Предоставить оценку эффекта от применения ДТПК (оценку выполнить в соответствии с действующими Корпоративными процедурами)</li> </ol>
36.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования к составу и содержанию ПД принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</li> <li>2. Разработать РД в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.1101;</li> <li>3. В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке;</li> <li>4. Оформление документации должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными правовыми и локальными нормативными документами ПАО «НК «Роснефть»:             <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. Принципы классификации Компании «Система идентификации проектных документов» № П2-01 НК-0003;</li> <li>4.2. Принципы классификации Компании «Система идентификации объектов инфраструктуры нефтегазодобычи и разрабатываемых на их строительство проектов» № П2-01 НК-0004</li> <li>4.3. Методические указания компании «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов» № П3-04 М-0019</li> </ul> </li> </ol>
37.	Порядок сдачи работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчёт по инженерным изысканиям выдать на бумажном носителе в 2 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе (CD, DVD) в формате MapInfo;</li> <li>2. Проектную документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD);</li> <li>3. Рабочую документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном</li> </ol>

		<p>носителе в форматах pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Предоставить оригиналы или заверенные копии всех заключений в 3 экземплярах;</li> <li>5. После получения положительного заключения государственной экспертизы заменить документацию в архиве ПИР АО «Томскнефть» ВНК, электронном архиве ИСД документацией, откорректированной по замечаниям государственной экспертизы;</li> <li>6. Генпроектировщик передает проектную и рабочую документацию Заказчику по накладной в архив ПИР АО «Томскнефть» ВНК;</li> <li>7. Один экземпляр проектной документации выпустить в электронном формате в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»</li> </ol>
38.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader);</li> <li>2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) с подписями исполнителей и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета»;</li> <li>3. Чертежи предоставить в формате DWG (AutoCAD) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader);</li> <li>4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader);</li> <li>5. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW; На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (и рабочей) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</li> </ol>

		<p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела</p>
39.	Перечень согласований с государственными надзорными органами	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить соответствие приведенных в ПД технических решений требованиям актуальной нормативной документации, законодательных и нормативных правовых актов РФ, действующих на дату окончания проектирования и передачу документации на государственные экспертизы;</li> <li>2. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</li> <li>3. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;</li> <li>4. В случае получения отрицательного заключения ГЭЭ, ГТЭ вследствие допущенных Исполнителем (разработчиком ПД, ИИ) недостатков, Исполнитель безвозмездно и в сроки, согласованные Заказчиком, устраняет все выявленные недостатки, при этом повторное прохождение ГТЭ, ГЭЭ проводится силами и за счёт Исполнителя.</li> <li>5. Обеспечить при необходимости получение заключения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>6. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст.28 Водного кодекса Российской Федерации);</li> <li>- Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству</li> </ul> </li> </ol>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 1  
Перечень Приложений к ЗП

ПОМЕР ПРИЛОЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3
1.	Свод базовых мероприятий	Приложены отдельными файлами в формате pdf
2.	Перечень ДТЭК	Приложены отдельными файлами в формате Word
3.	ИД для ПОС, ИД для СД	Приложены отдельными файлами в формате Word
4.	Перечень прейскурантных договоров	Приложены отдельными файлами в формате «Excel»
5.	ТУ на проектирование	Приложены отдельными файлами в формате pdf

### От Заказчика:

Главный инженер  
АО «Томскнефть» ВНК

Главный геолог  
АО «Томскнефть» ВНК

И.о. начальника управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК

Начальник управления добычи нефти и газа  
АО «Томскнефть» ВНК

Начальник управления землепользования и маркшейдерских работ АО «Томскнефть» ВНК

Начальник управления капитального строительства АО «Томскнефть» ВНК

В.В. Сидоренко

С.В. Захаров

А.Ю. Соколов

В.А. Градов

Е.С. Бондаренко

С.М. Исаков

### От Исполнителя:

Главный инженер  
АО «ТомскНИПИнефть»

Руководитель проектного офиса № 1  
АО «ТомскНИПИнефть»

И.о. менеджера проектов  
АО «ТомскНИПИнефть»

М.А. Пушкарев

П.А. Поспелов

А.А. Кладько



Приложение

к дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального директора по  
перспективному планированию и  
развитию производства  
АО «Томскнефть» ВНК  
А.В. Лазареску

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ДОПОЛНЕНИЕ № 1 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.  
Кустовая площадка № 140»

г. Стржеховой

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

11.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p><b>Принять в новой редакции:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Кустовая площадка № 140 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения на 15 добывающих, 5 нагнетательных скважин;</li> <li>На начало эксплуатации кустовой площадки № 140:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднесуточный дебит нефти по скважине – 20,8 т/сут;</li> <li>- среднесуточный дебит жидкости по скважине – 54,7 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>- средняя обводненность скважины – 53,5 %;</li> <li>- средняя приемистость по скважине – 93,7 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>- газовый фактор – 513,0 м куб/т;</li> </ul> </li> <li>Проектной и рабочей документации предусмотреть:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обустройство кустовой площадки № 140 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> <li>- Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 140 – врезка кустовой площадки № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> <li>- Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки № 140 – кустовая площадка № 140» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</li> <li>- КТП 6/0,4кВ;</li> <li>- Блок-контейнер ПКУ-0,4 кВ;</li> <li>- ВЛ-6 кВ;</li> <li>- Секционирующий пункт на базе режонеров;</li> <li>- Автомобильную дорогу к кустовой площадке № 140;</li> </ul> </li> <li>Способ добычи – ЭЦН;</li> <li>Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД;</li> <li>Основные технико-экономические показатели привести в ПД</li> </ol>
-----	---	---

Обустройство Лугининского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

В остальном руководствоваться основным заданием на проектирование.

#### СОГЛАСОВАНО:

##### От Заказчика:

Начальник управления проектно-  
изыскательских работ АО «Томскнефть» ВПК

Начальник ООИПР управления проектно-  
изыскательских работ АО «Томскнефть» ВНК



А.И. Катренко

Д.Ю. Боярин

##### От Исполнителя:

Главный инженер  
АО «ТомскНИПИнефть»

М.А. Пушкарёв

Руководитель проектного офиса  
по объектам Томскнефть  
АО «ТомскНИПИнефть»

М.Д. Максим

Главный инженер проекта  
АО «ТомскНИПИнефть»

А.А. Кладько

## **Приложение И**

### **МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий представлены на CD диске.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К****ПРОГРАММА И ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены на CD диске

## **Приложение Л**

### **Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания), представлены на CD диске.

**Приложение М****ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2020г.

№ 381а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:  
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение АО «Томскнефть» ВНК о подготовке проекта планировки и межевания территории,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить АО «Томскнефть» ВНК подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140» (шифр 6480) на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепехина.

Глава района



А.И. Карлов

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация – 2  
Лепехин С.А. – 1  
✓ Бондаренко О.В.-1  
АО «Томскнефть» ВНК -1



## ПРИЛОЖЕНИЕ Н

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник отдела землеустройства  
АО «ТомскНИПИнефть»  
 Синица Н. Ю.  
«01» октября 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140»  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых)  
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование разделов	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	АО «Томскнефть» ВНК, 636078, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	АО «ТомскНИПИнефть» 634027, Россия, Томская обл., г. Томск, пр. Мира д.72, ИНН 7021049088 КПП 701701001
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Парабельского района
6. Нормативно правовая и методическая база	6.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2 Земельный Кодекс Российской Федерации; 6.3 Лесной кодекс Российской Федерации; 6.4 Водный кодекс Российской Федерации; 6.5 Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.6 Федеральный закон от 25.06.2002 г. №79 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6.7 Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33 –ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 6.8 Федеральный закон от РФ от 07.05.2001 г. №49 –ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации»; 6.9 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 6.10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

	<p>6.11 Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>6.12 Приказ «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25 апреля 2017 года № 742/пр.;</p> <p>6.13 Приказ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25 апреля 2017 года № 738/пр.</p>
7. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140
8. Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Приложение №1. Основные технические характеристики планируемых объектов.
9. Местоположение территории, применительно к территориям, которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальное образование Парабельский район Томской области
10. Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Задачи - реализация проектных решений по обустройству Лугинецкого месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;</p> <p>-выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах</p>

	территориального планирования Парабельского района»; -выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области
11. Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания выполнены в соответствии с: – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СНиП 11-02-96; – Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (изм. от 19 января № 20); – Требованиями положения №П2-01 СЦ-012 Р-010 ЮЛ-068 «О порядке подготовки заданий, отчетности, приемки ПИР, выполняемых субподрядными организациями
12. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Осуществляются Исполнителем самостоятельно
13. Состав и основные требования к документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, в том числе: - Проект планировки территории. Основная часть; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории; - Проект межевания территории. Основная часть; - Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
14. Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество	Документация по планировке территории представляется в формате PDF и MapInfo (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания, зона с особым условием использования территории) в 1 экземпляре

экземпляров документации, передаваемой заказчику	
15. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Парабельского района) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории
16. Иные требования и условия	Отсутствуют

Приложение №1  
к техническому заданию  
на разработку документации  
по планировке территории

**Основные технические характеристики  
планируемых линий электропередач**

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	6	АС 120/19	Из стальных труб	Стеклопластиковая	4362,1
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	6	АС 120/19	Из стальных труб	Стеклопластиковая	4340,1
Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-2)	6	АС 120/19	-	-	50,1
Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-17)	6	АС 120/19	-	-	49,3

**Основные технические характеристики  
планируемых автомобильных дорог**

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку №140	IV-в	6,5	4,5	4 236,65	6
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	6,5	4,5	58,72	-

**Основные технические характеристики планируемых  
проектируемых трубопроводов**

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Наличие наружных установок
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 – гребенка ДНС-2»	219х8	4917 и 37 м по территории кустовой площадки № 140	Проектируемый Узел №1 ПК 31+52,39
Водовод высокого давления «БКНС-21-кустовая площадка №140»	114х12	4690 и 19 м по территории кустовой площадки № 140	Проектируемый Узел №2 ПК15+26,43

## ПРИЛОЖЕНИЕ П

Письмо ООО «ТОМСКАЯ НЕФТЬ» О СОГЛАСОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ТОМСКАЯ НЕФТЬ"



ул. Петропавловская, 4, г. Томск, 634029, тел.: +7 (3822) 53 00 00 (101) факс: +7 (3822) 53 23 30 e-mail: sekretar@tomskoil.ru  
ОКПО 04795516 ОГРН 1117017010945 ИНН 7017287178 КПП 546050001

№ 1343 от 03.06.2020

Главному инженеру  
АО «ТомскНИПИнефть»

на № 16816 от 02.06.2020

Пушкареву М. А.

О согласовании ЗУ

Уважаемый Максим Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что границы земельных участков, общей площадью 0,0091 га, под строительство планируемых объектов по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140» (шифр 6480), согласованы.

Генеральный директор

Тычинский А. Н.



## Приложение Р

### ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041  
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298  
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017317947/701701001,  
ОГРН 1127017029347

18.12.2020 № 74-09-6708

на № 61/1-1362 от 18.11.2020

О согласовании проекта планировки  
и межевания территории

Уполномоченному представителю  
АО «Томскнефть» ВНК

А.Г.Катренко

Буровиков ул., д. 23,  
г. Стрежевой, Томская область,  
636780

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании проекта планировки и межевания территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки и межевания территории, подготовленный на основании постановления Администрации Парабельского района Томской области от 17.08.2020 № 381а «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140» для размещения линейных объектов: ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1), ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2), переустройство ВЛ-6 кВ (ф.58-2), переустройство ВЛ-6 кВ (ф.58-17), автомобильная дорога на кустовую площадку № 140, автомобильная дорога к вагон-городку, нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 140 – гребенка ДНС-2», водовод высокого давления «БКНС-21-кустовая площадка № 140».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

Приложение: 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть – на 57 л. в 1 экз.  
2. Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию – на 71 л. в 1 экз.



12420877

Заместитель  
начальника департамента



Р.В.Смалев