

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков
25 Февраля 2025 в 11-30 (лоты №№1-4)**

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района (организатор аукциона) на основании Постановления Администрации Парабельского района от 21.11.2024г. № 670а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№1-4). Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

Предмет аукциона.

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год (в процентах от кад. ст.)	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Старицинское сельское поселение, с. Старица, ул. Береговая, 37 (лот № 1)	Строительная промышленность (размещение пилорамы) Срок 20 лет	10000	70:11:0100038:12334	9 666,00 (3%)	289,98	1933,20
2	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, с. Парабель, ул. Некрасова, земельный участок 4а/2 (лот № 2)	Размещение гаражей для собственных нужд Срок 10 лет	139	70:11:0101002:4556	5 618,65 (20%)	168,56	1123,73

3	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, с. Парабель, пер. Сибирский, земельный участок 26/7 (лот № 3)	Размещение гаража для собственных нужд Срок 10 лет	35	70:11:0101003:4478	1 414,77 (20%)	42,44	282,95
4	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, с. Парабель, ул. Промышленная, земельный участок 7/5 (лот № 4)	Размещение гаража для собственных нужд Срок 10 лет	48	70:11:0101003:4472	1 940,25 (20%)	58,21	388,05

Место, дата, время проведения аукциона: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, каб. № 1 (здание Администрации Парабельского района), **25 февраля 2025г., в 11-30 часов.**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7011001665 КПП 701101001 (получателя)

УФК по Томской области (№ казначейского счета 03232643696440006500)

(л/с 05653007400) Р/счет 40102810245370000058

БИК 016902004 Отделение Томск Банка России//Управление Федерального казначейства по Томской области, г.Томск. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, (лот № __), кадастровый номер _____». Счет в казначействе: временное распоряжение денежных средств

Задаток для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее 24 февраля 2025г.**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Форма заявки для участия в торгах размещена на сайте Муниципального образования «Парабельский район» parabel.tomsk.ru (в разделе землеустройство), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов **с 24 января 2025 по 24 февраля 2025** (включительно) с 9-00 до 15-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область,

Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, каб. № 1 (здание Администрации Парабельского района).

Срок начала приема заявок: **24 января 2025 г., 09-00 часов.**

Срок окончания приема заявок: **24 февраля 2025 г., 15-00 часов.**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **24 февраля 2025г. в 15-00 часов** по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, (здание Администрации Парабельского района), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Задаток возвращается участнику аукциона, не являющемуся победителем

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Парабельского района направляет победителям аукциона два экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителей Администрации Парабельского района по месту расположения земельных участков **14 февраля 2025г.** Сбор в 14-00 часов по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14 (здание Администрации Парабельского района). Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Парабельским участком Северных электросетей.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
для физических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, _____, для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Паспорт _____ выдан _____
дата выдачи _____.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: _____

_____ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20 ____ г.
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № _____

От « ____ » _____ 20 ____ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе
для юридических лиц
(составляется в 2-х экземплярах)**

от _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, _____ для _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

- 2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.
 - 2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.
 - 2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.
 - 2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:

_____ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

_____ 20 ____ г.
Ф.И.О. Подпись Дата

Регистрационный № _____
от « ____ » 20 ____ г., время подачи документов _____ часов _____ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы _____

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Проект договора аренды земельного участка

№ _____

с. Парабель

от «___» _____ г.

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, ИНН 7011001859, ОГРН 1027003753369, действующее в интересах Муниципального образования «Парабельский район», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Руководителя отдела Гадимовой Виктории Юрьевны, действующей на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, с одной стороны и

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель _____ площадью _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Томская область, Парабельский _____ район, _____, _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на _____ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет _____ (_____ рублей _____ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с _____ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет: _____

ежегодно до 15 ноября текущего года - гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Парабельского сельского поселения и на официальном сайте Парабельского сельского поселения и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт
приемки - передачи земельного участка

с. Парабель

от « ____ » _____ г.

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, ИНН 7011001859, ОГРН 1027003753369, действующее в интересах Муниципального образования «Парабельский район», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Руководителя отдела Гадимовой Виктории Юрьевны, действующей на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, с одной стороны и

_____ ,
в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от _____ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, _____, _____ для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор: