

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
17 марта 2025 в 11-00 (лоты №№1-4)**

Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района (организатор аукциона) на основании Постановления Администрации Парабельского района от 10.02.2025г. № 74а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№1-4). Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

**Предмет аукциона.**

№ лота	Местоположение (адрес) участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Размер арендной платы, руб. в год (в процентах от кад. ст.)	Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены)	Сумма задатка, руб.(20% начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, д. Бугры, ул. Таежная, 16а/2 (лот № 1)	Склад  Срок 10 лет	3411	70:11:0100038:13804	<b>58 189,00</b> (оценка НЭО)	1 745,67	11 637,80
2	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, территория Сталинский Чвор, земельный участок 1 (лот № 2)	Охота и рыбалка  Срок 20 лет	1200	70:11:0100037:234	<b>6 419,00</b> (оценка НЭО)	192,57	1 283,80

3	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Парабельское сельское поселение, с. Парабель, ул. Советская, земельный участок 135г/5 (лот № 3)	Размещение гаража для собственных нужд  Срок 10 лет	120	70:11:0101003:4489	<b>4 850,64 (20%)</b>	145,52	970,13
4	Российская Федерация, Томская область, Парабельский муниципальный район, Новосельцевское сельское поселение, с. Новосельцево, ул. Лесная, земельный участок ба (лот № 4)	ЛПХ  Срок 20 лет	1544	70:11:0100020:792	<b>3025,15 (3%)</b>	90,75	605,03

**Место, дата, время проведения аукциона:** Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, каб. № 1 (здание Администрации Парабельского района), 17 марта 2025г., в 11-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7011001665 КПП 701101001 (получателя)

УФК по Томской области (№ казначейского счета 03232643696440006500)

(л/с 05653007400) Р/счет 40102810245370000058

БИК 016902004 Отделение Томск Банка России//Управление Федерального казначейства по Томской области, г.Томск. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_, (лот №\_\_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_». Счет в казначействе: временное распоряжение денежных средств

**Задаток** для всех лотов должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее 14 марта 2025г.**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Форма заявки для участия в торгах размещена на сайте Муниципального образования «Парабельский район» [parabel.tomsk.ru](http://parabel.tomsk.ru) (в разделе землеустройство), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети «Интернет».

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются для всех лотов **с 14 февраля 2025 по 14 марта 2025** (включительно) с 9-00 до 15-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, каб. № 1 (здание Администрации Парабельского района).

Срок начала приема заявок: **14 февраля 2025 г., 09-00 часов.**

Срок окончания приема заявок: **14 марта 2025 г., 15-00 часов.**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **14 марта 2025г. в 15-00 часов** по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, (здание Администрации Парабельского района), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Задаток возвращается участнику аукциона, не являющемуся победителем

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Парабельского района направляет победителям аукциона два экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителей Администрации Парабельского района по месту расположения земельных участков

**07 марта 2025г.** Сбор в 14-00 часов по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14 (здание Администрации Парабельского района).

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Парабельским участком Северных электросетей.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка  
для физических лиц  
(составляется в 2-х экземплярах)**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ФИО Подпись Дата

Регистрационный № \_\_\_\_\_

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы \_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.



## Проект договора аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_

с. Парабель

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, ИНН 7011001859, ОГРН 1027003753369, действующее в интересах Муниципального образования «Парабельский район», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Руководителя отдела Гадимовой Виктории Юрьевны, действующей на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, с одной стороны и**

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Парабельский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

### 3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с \_\_\_\_\_ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет: \_\_\_\_\_

ежегодно до 15 ноября текущего года - гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Парабельского сельского поселения и на официальном сайте Парабельского сельского поселения и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
- 6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.
- 6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия Договора**

- 8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.
- 8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

#### **Подписи сторон**

Арендодатель:

Арендатор:



**Акт  
приемки - передачи земельного участка**

с. Парабель

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района, ИНН 7011001859, ОГРН 1027003753369, действующее в интересах Муниципального образования «Парабельский район», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Руководителя отдела Гадимовой Виктории Юрьевны, действующей на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении Отдел по управлению муниципальным имуществом Парабельского района,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_ ,  
в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_, для

\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор: